

# UGOVOR O POSREDOVANJU U KUPOVINI NEPOKRETNOSTI

Zaključen dana \_\_\_\_\_, godine u Beogradu, između:

- 1) POSREDNIKA **Agencija NEKRETNINE OBRADOVIC d.o.o** Beograd, ul. Ljube Stojanovica 38
- 2) NALOGODAVCA \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_ iz Beograda, ul. \_\_\_\_\_, JMBG \_\_\_\_\_

## Član 1

Predmet ovog Ugovora je regulisanje međusobnih odnosa između posrednika i nalogodavca, vezanih za kupovinu nepokretnosti sledećih karakteristika:

- vrsta nepokretnosti \_\_\_\_\_
- okvirna površina \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>,
- okvirna lokacija \_\_\_\_\_
- dodatne karakteristike \_\_\_\_\_

## Član 2

Ovim Ugovorom nalogodavac ovlašćuje posrednika da u njegovo ime i za njegov račun pronađe za kupovinu nepokretnost karakteristika navedenih u članu 1 ovog Ugovora.

Posredovanje podrazumeva dovođenje u vezu KUPCA sa vlasnikom nepokretnosti radi potencijalne kupoprodaje. KUPAC angažuje POSREDNIKA da u ime i za račun KUPCA izvrši posredovanje pri kupovini nepokretnosti.

Ugovorne strane saglasno utvrđuju da su ovim ugovorom obuhvaćene sve nepokretnosti koje kupcu budu ponuđene od strane POSREDNIKA, bez vremenskog ograničenja.

## Član 3

Posrednik se obavezuje da nađe i dovede u vezu sa nalogodavcem lice koje bi s njim pregovaralo o zaključenju ugovora o kupoprodaji nepokretnosti karakteristika navedenih u članu 1 ovog Ugovora.

Posrednik se obavezuje da sa pažnjom dobrog privrednika preduzima sve potrebne radnje u cilju realizacije kupovine nepokretnosti po izboru nalogodavca, a posebno se obavezuje da nalogodavcu:

- omogućiti razgledanje nepokretnosti
- učestvuje u pregovorima uz nastojanje da dođe do zaključenja ugovora o kupoprodaji
- dostavi na uvid vlasničku dokumentaciju za predmetnu nepokretnost
- obezbeđuje advokatske usluge prilikom realizacije predmetne kupovine
- organizuje overu predugovora, ugovora i transfera novca preko poslovnih banaka

## Član 4

Posrednik stiče pravo na posredničku naknadu od nalogodavca u visini od \_\_\_\_\_ % od dogovorene kupoprodajne cene, u momentu zaključenja ugovora između nalogodavca i vlasnika.

Pod momentom zaključenja ugovora, smatraće se zaključivanje predugovora, kao i davanje kapare ili avansa, s tim da naknadni odustanak stranaka od zaključenja glavnog Ugovora nema uticaja na ostvarenu posredničku naknadu.

## Član 5

U slučaju da nalogodavac zaključi predugovor ili ugovor sa vlasnikom predmetne nepokretnosti, bez učestvovanja posrednika, dužan je da nadoknadi posredniku na ime izgubljene dobiti i štete iznos u visini ugovorene posrednicke naknade iz člana 4. ovog ugovora i to odmah, na prvi poziv posrednika.

## Član 6

Ovaj ugovor se zaključuje na neodređeno vreme.

### **Član 7**

Ugovarači su saglasni da u realizaciji ovog Ugovora postupaju i međusobno sarađuju uz puno uvažavanje, pa se obavezuju da će pokušati da sve eventualne sporove koji nastanu u toku realizacije, reše mirnim putem.

U slučaju spora ugovorene strane ugovaraju nadležnost mesno nadležnog suda.

### **Član 8**

Ovaj Ugovor sačinjen je u 2 (dva) istovetna primerka, od kojih obe ugovorne strane zadržavaju po jedan primerak.

### UGOVORNE STRANE

**NALAGODAVAC**

**POSREDNIK**

---

---

Agencija NEKRETNINE OBRADOVIC doo

