

NIŠKA RESIDENCE

📍Vračar



NEKRETNINE
OBRADOVIĆ

DIREKTNA
PRODAJA



O objektu

Objekat poseduje svu potrebnu dokumentaciju.

Zgrada je uknjižena rešenjem o ozakonjenju broj XXXI-05 broj: 351.21-1760/2020.

Objekat će biti spratnosti Pr+7+Ps.

Rok završetka objekta je maj 2022. godine.

Postoji mogućnost kupovine parking mesta u garaži zgrade, po ceni od 25.000 €.

BEZ PROVIZIJE ZA KUPCA!



NEKRETNINE
OBRADOVIĆ

O materijalima

- Fasada ventilirajuća laminam
- Lift Sneider, Austrija
- Višeslojni parket prve klase, hrast
- Keramika Italijanska prva klasa
- Vrata ulazna blindirana (čelik) domaće proizvodnje
- Aluminiyum petokomorni, fourseason stakla troslojna
- Aluminijske roletne sa motorima i daljinskim upravljanjem u spavaćem bloku, dok su u dnevnom delu na dugme
- Toplotne pumpe, vazduh-voda
- Podno grejanje na keremici +fan-coil uređaji (grejanje-hlađenje)
- Sanitarije Grohe

Direktna prodaja - Bez provizije

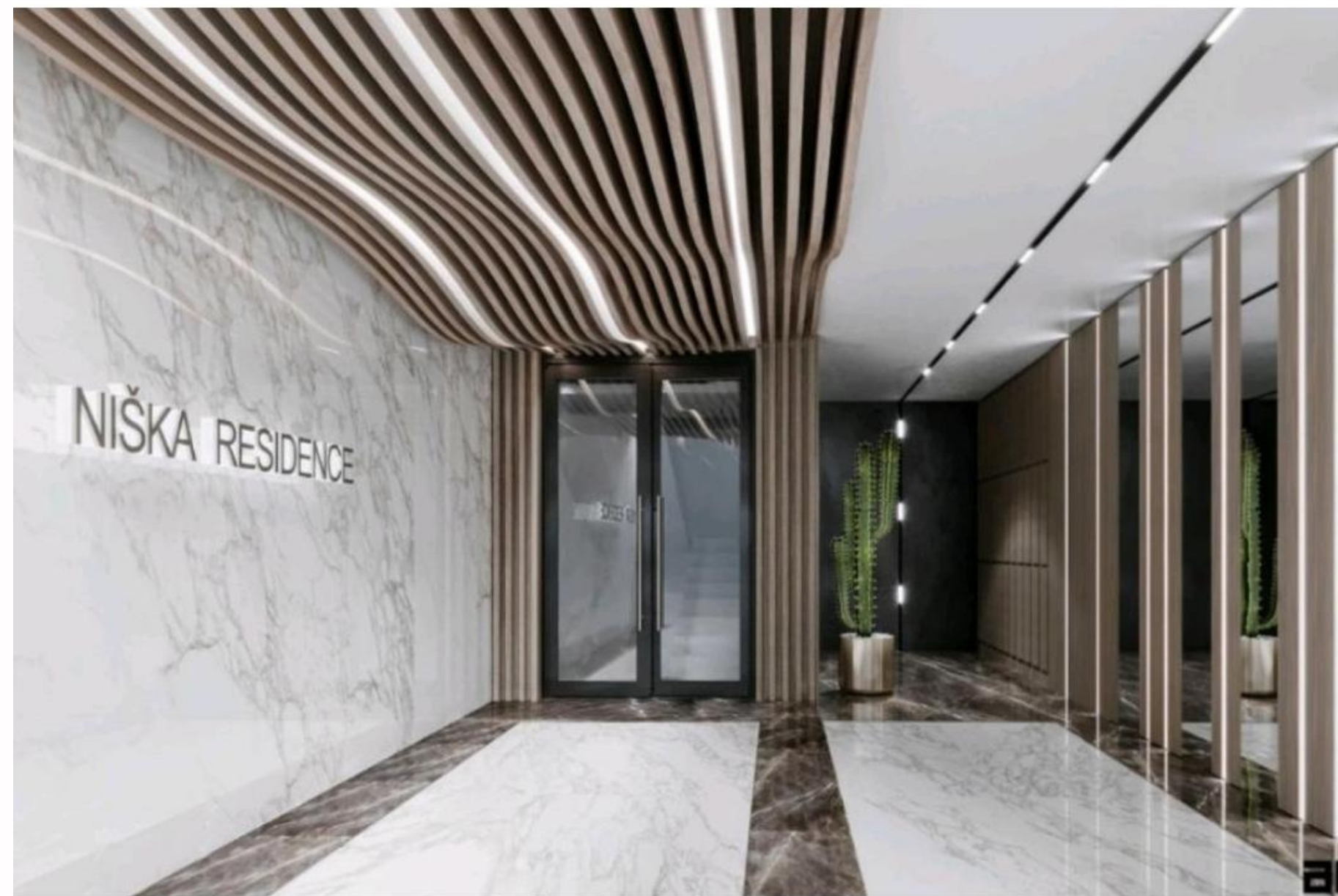


NEKRETNINE
OBRADOVIĆ

O lokaciji

Objekat se gradi u Niškoj ulici, na Vračaru. Zgrada se nalazi na veoma atraktivnoj lokaciji, u mirnoj ulici između Kalenić pijace i Vukovog spomenika.

Stanovi se nalaze u novoj, kvalitetno građenoj luksuznoj zgradi. Kupci mogu birati keramiku, podove, sanitarije i boje zidova. Zbog izuzetne lociranosti, svi infrastrukturni sadržaji su na par minuta hoda. Saobraćajna povezanost sa svim delovima grada je odlična.



NEKRETNINE
OBRADOVIĆ

Stanovi u ponudi



NEKRETNINE
OBRADOVIĆ

IV sprat - stan broj 8, dvoiposoban: 83 m²



NEKRETNINE
OBRADOVIĆ

VI sprat - stan broj 11, troiposoban: 99 m²



NEKRETNINE
OBRADOVIĆ

VII sprat - stan broj 12, duplex, četvorosoban: 142 m2

donji nivo



gornji nivo



NEKRETNINE
OBRADOVIĆ

Kontakt



NEKRETNINE
OBRADOVIĆ

www.nekretnineobradovic.rs/stan-beograd-realestate/novogradnja

www.nekretnineobradovic.rs

info@nekretnineobradovic.rs

011/4093-303

063/867-3560



NEKRETNINE
OBRADOVIĆ



Terazije 27,
11000 Beograd

