

Ekskluzivna novogradnja na Dedinju



NEKRETNINE OBRADOVIC
Real Estate

📍 Maleška 5, Savski venac



O objektu

Adresa: Maleška, grad Beograd, opština Savski venac, Dedinje, katastarska parcela 2623/1, K.O. Savski venac.

Na raspoloživom prostoru je planirana izgradnja dvostrano uzidanog stambeno-poslovnog objekta, spratnosti Po+P+4+Pk, kategorije V, ukupne bruto površine objekta 2.333,04 m², od čega nadzemna bruto površina objekta iznosi 1.894,24 m².

Ovaj ekskluzivni stambeno-poslovni objekat se sastoji od:

- 20 stambenih jedinica
- 2 lokala i
- 25 parking mesta u podzemnoj garaži na katastarskoj parceli broj 2623/1 KO Savski venac, u ulici Maleška u Beogradu.

Kolski pristup parceli je iz ulice Maleške, preko katastarske parcele 2623/2 KO Savski venac.

Dokumentacija



Za ovu luksuznu novogradnju na Dedinju, investitor je u skladu sa zakonom dostavio sledeću dokumentaciju:

- Građevinsku dozvolu ROP-BGDU-34272-CPIH-6/2020 int. IX-18 br. 351-393/2020, od 15.9.2020. godine
- Potvrdu o prijavi radova ROP-BGDU-34272-WA-8/2020 int. Broj IX-18 br. 351.2-210/2020 od 29.10.2020. godine
- Potvrda o izmirenju finansijske obaveze u skladu sa Obračunom doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta broj 43497/6-03 od 11.9.2020. godine i Obaveštenjem o visini valorizacije br. 46318/5-06 od 30.9.2020. godine.

O materijalima

- Zgrada poseduje lift najnovije generacije
- Video-nadzor dvorišta, garaže i ulaza, najnovije generacije, koji snima 24h
- Hodnik, koji je obložen prirodnim kamenom – granitom
- Ulazna vrata svakog stana koji imaju blind vrata evropskog proizvođača
- Stolarija najvišeg kvaliteta materijala PVC dvoslojno staklo, punjeno argonom, antracit boje sa aluminijumskim roletnama u istoj boji
- Izolacija na objektu je najvišeg standarda i uključuje: „sendvič-zid“-termo blok – kamena vuna 10 cm – puna opeka, sa završnim slojem fasade
- Cela zgrada, kao i dvorište su dekorativno osvetljeni LED rasvetom
- Instalacioni sistemi i oprema su vrhunskog kvaliteta – optički kablovi za telefonske i internet konekcije omogućavaju neograničeni protok informacija
- Svaki stan je moguće prilagoditi potrebama budućih vlasnika, uz pomoć tima inženjera, arhitekata, dizajnera i dekoratera.

Ekskluzivna novogradnja na Dedinju je savršen izbor i za porodicu i za pojedinca, kao i za biznis, jer u ponudi ovaj objekat sadrži i lokale, koji se nalaze u prizemlju. Direktno kupite stan po Vašoj želji, bez provizije!

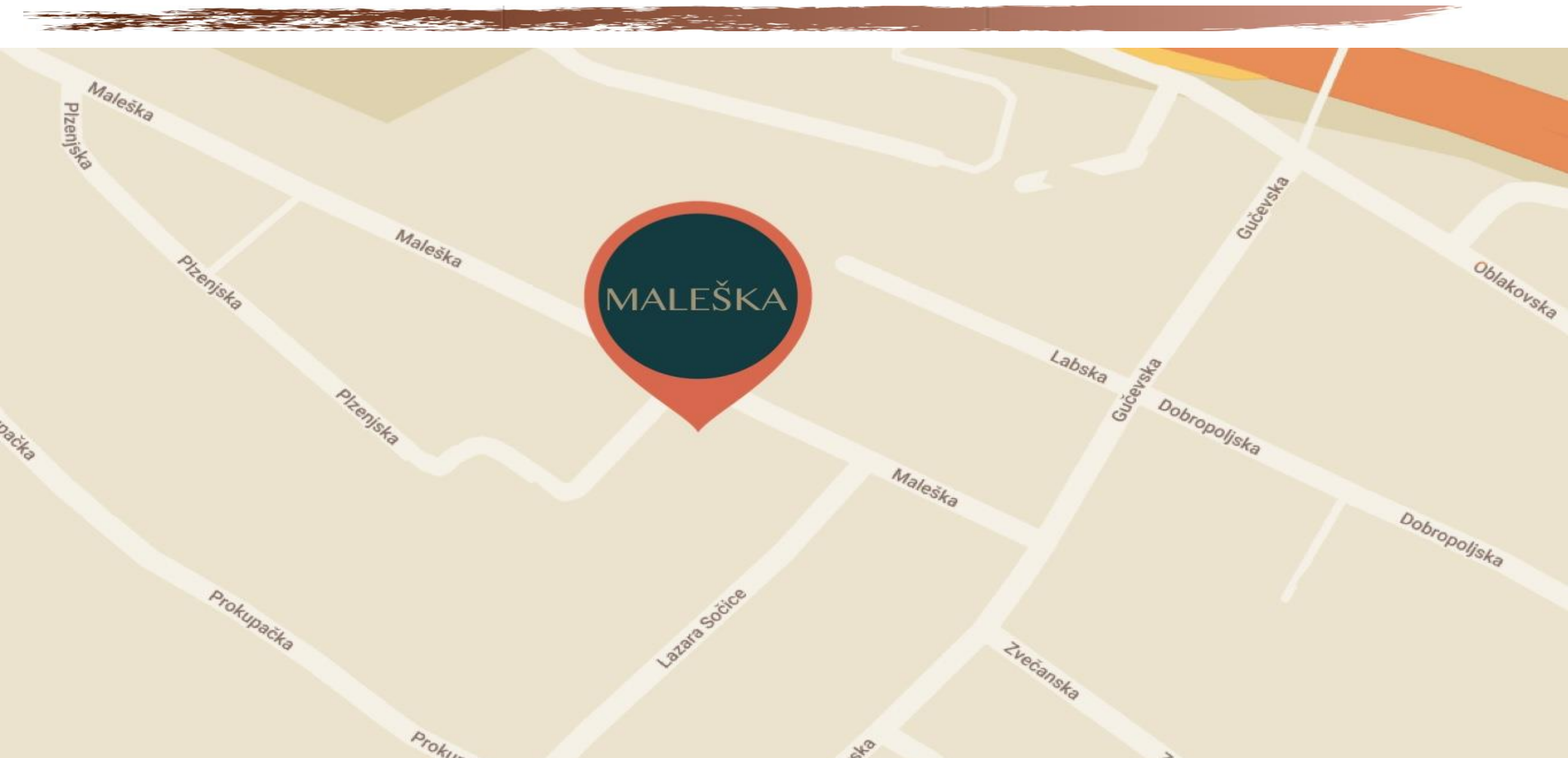
O materijalima u stanovima

- Parket S klase
- Grejanje je etažno, na struju, sa aluminijumskim radiatorima
- Podno grejanje u kupatiju i u kuhinji
- Svaki stan je osiguran visoko kvalitetnom zvučnom izolacijom – pre izlivanja se ugrađuje Azmafon debljine 2 cm, pa tek onda Termosilent
- Parket je ugrađen i zalepljen visokokvalitetnim dvokomponentim lepkom renomiranog proizvođača
- Pločice koje su predviđene za ugradnju su A klase inostranog proizvođača
- Kupatila će biti visokokvalitetne izrade, sa ugradnim elementima renomiranih proizvođača, od kojih treba izdvojiti Geberit – Monoblok lavabo i wc šolja su Villeroy and Boch.

Investitor je pažljivo odabrao materijale za svaku ponaosob prostoriju u stanu, kako bi Vam život u srcu Dedinja učinio još kvalitetnijim.

Kupite stan u luksuznoj novogradnji na Dedinju, BEZ PROVIZIJE!

O lokaciji



O lokaciji

Ekskluzivni objekat se nalazi na odličnoj lokaciji, poznatoj kao Maleško brdo, koje se nalazi između Partizanovog stadiona, Autokomande i Mostarske petlje. Lokacija je idealna, jer je u pitanju mirna ulica, iz koje se u svim pravcima pruža mogućnost brzog stizanja na sva gradska odredišta ili brzi izlazak iz grada. Kolski pristup parceli je iz ulice Maleške, preko katastarske parcele 2623/2 KO Savski venac, izdvojene za proširenje saobraćajnice, a pešački pristup je iz Maleške ulice i Lazara Sočice.

Stambeno-poslovni objekat je udaljen od centra grada 3,8 km, do hrama Svetog Save 2,7 km, autoputa E-75 oko 0,7km, do aerodroma „Nikola Tesla“ je objekat udaljen oko 17,6 km, tako da je izuzetna povezanost objekta sa svim glavnim saobraćajnicama ili znamenitostima u gradu.

U neposrednoj blizini objekta se nalaze Medicinska škola, Medicinski fakultet, Stomatološki fakultet, Veterinarski fakultet, brojni sportski, ugostiteljski i maloprodajni objekti, banke, Klinički centar Srbije i kompleks bolnica koje on obuhvata, Klinika za infektivne i tropske bolesti, brojne apoteke, Železnička stanica, Partizanov stadion.

Što se tiče saobraćajne infrastrukture, u blizini objekta saobraćaju linije: 17, 18, 34, 36, 38a, 38L, 46, 55, 70 i ADA3.

Lokali



PR- lokal 2 – 138,60 m²



OSNOVA PRIZEMLJA



LOKAL 2

1. LOKAL
2. WC

132.72 m²
5.88 m²

UKUPNO

138.60 m²

LOKAL 2
138.60 m²



Kontakt



www.nekretnineobradovic.rs



011/4093-903
063/867-35-60
info@nekretnineobradovic.rs

 Terazije 27,
11000 Beograd,
Srbija