

Lux novogradnja na Vračaru



📍 Gročanska



O objektu

Ksn garden je domaćinski planirana zgrada, građena od najboljih materijala, sa udobnim i funkcionalnim stanovima idealnih struktura.

Površina stanova kreće se od 31 m² do 121 m², a uz svakih od njih obezbeđeno je parking mesto u podzemnoj garaži.

Planirani rok završetka objekta je 31.12.2021.

STRUKTURA STAMBENOG OBJEKTA

1

ZGRADA

43

STAMBENE
JEDINICE

47

PARKING
MESTA

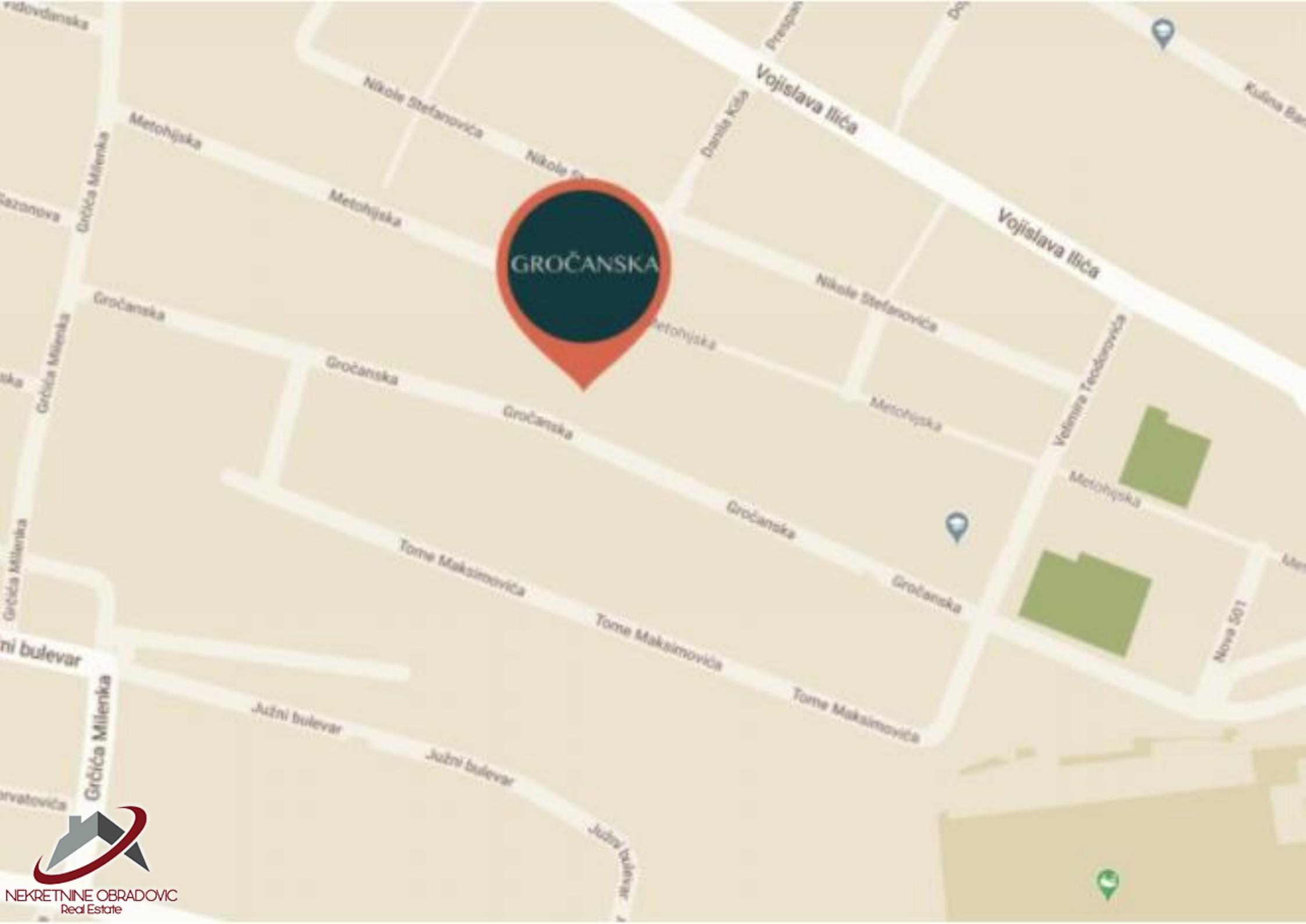
5064

m²
BRUTO GRAĐEVINSKE POVRŠINE

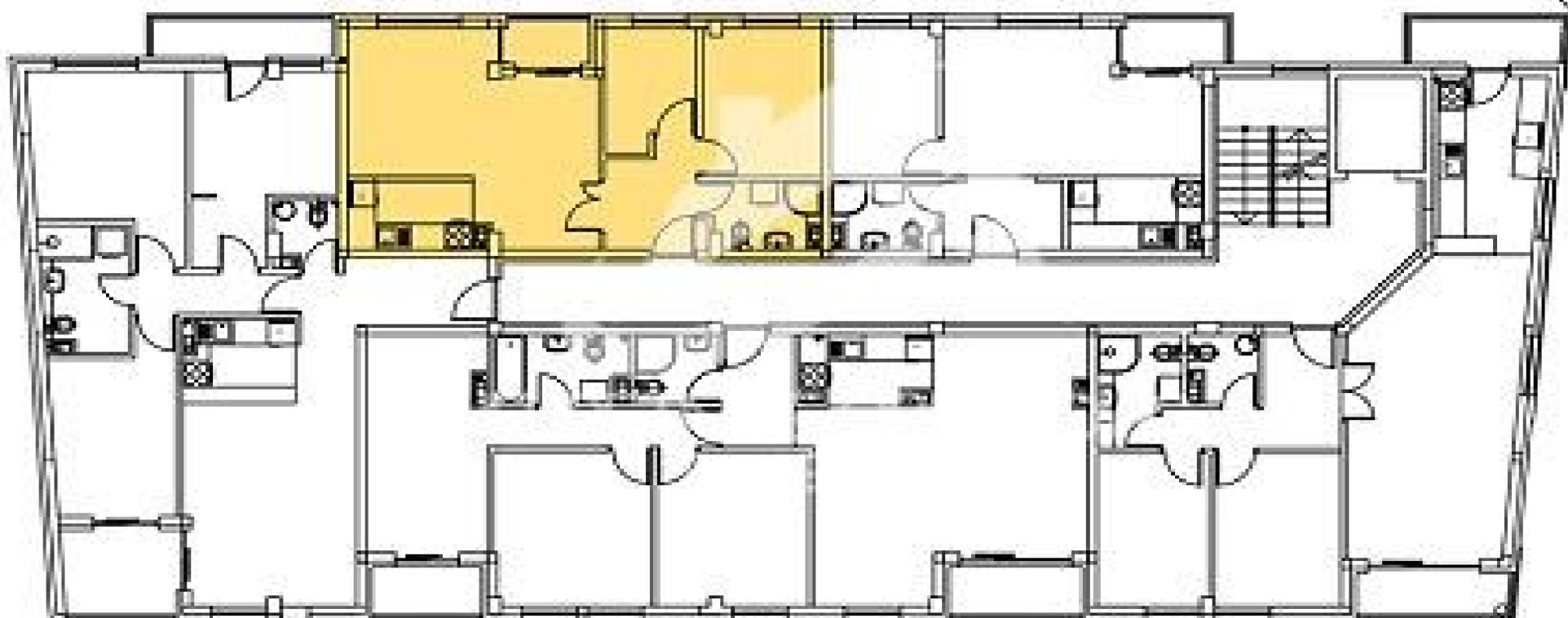
O materijalima

- Giter blok
- Lift-8 osoba renomiranog stranog proizvođača
- Auto lift-nosivosti 4.000 kg
- Granitna keramika A klase u hodnicima renomiranih stranih proizvođača
- Protivklizna keramika na terasama renomiranih stranih proizvođača
- Keramika u kupatilima i kuhinji renomiranih stranih proizvođača
- Sanitarija renomiranih stranih proizvođača
- Grejanje-daljinski sistem grejanja, sa sistemom za merenje utroška toplotne energije za svaku stambenu jedinicu
- Hlađenje-split system
- Visokokvalitetna spoljna stolarija sa roletnama
- Visokokvalitetna unutrašnja stolarija
- Sigurnosna ulazna vrata na stanovima
- Parket Iklase

O lokaciji



Gročanska ulica



Park

Objekat se nalazi u Gročanskoj ulici, na Vračaru, na odličnoj lokaciji. Od centra grada udaljen 4,0 km. U neposrednoj blizini objekta se nalaze OŠ "Jelena Ćetković", „Kralj Petar II“, Arhitektonsko-građevinska škola, Škola za dizajn tekstila, Fakultet bezbednosti, Beogradsko dramsko pozorište, Pošta, Policija, Opština Voždovac, Fk Sindelić, SC Šumice, kao i brojni maloprodajni, ugostiteljski objekti, apoteke, kao i Dom zdravlja. U blizini se nalazi i obdanište Lunja. Nedavno su nedaleko od naše zgrade otvoreni veliki marketi Univerexport i Idea, u blizini su i Vero i trenutno najveći šoping mol u gradu - Beoshopping Center.

Saobraćajna povezanost sa ostalim delovima grada je odlična, s obzirom da se objekat nalazi u neposrednoj blizini ulice Vojislava Ilića, koja predstavlja glavnu saobraćajnicu u tom delu grada, takođe je blizu i Bulevar kralja Aleksandra.

Do autoputa E-75 je objekat udaljen oko 15 km. Samim tim, saobraćajna infrastruktura na lokaciji na kojoj se nalazi objekat je odlična.

U neposrednoj blizini objekta saobraćaju sledeće linije gradskog prevoza: 29N, 46, 55 i E1, kao i linije trolejbusa: 21, 22 i 29. Nešto dalje saobraćaju linije autobusa: 79, 301N, 304N i 308N.

Jednosobni stanovi

38 m²



Broj i namena prostorije	P (m ²)
01 učaz	3.08
02 kupatilo	4.00
03 kuhinja	3.24
04 dnevni boravak i ručavanje	18.12
05 spavaća soba	7.30
06 terasa	2.50

Dvoiposobni stanovi

50 m²



Broj i namena prostorije		P {m ² }
01	ulaz	4.87
02	kuhinja	4.35
03	dnevni boravak i ručavanje	20.81
04	spavaća soba	5.35
05	spavaća soba	8.94
06	kupatilo	3.62
07	terasa	1.84

54 m²



Broj i namena prostorije	P (m ²)
01 ulaz	2.87
02 kupatilo	4.02
03 kuhinja	4.22
04 dnevni boravak i ručavanje	20.24
05 dečja soba	3.22
06 spavaća soba	6.84
07 spavaća soba	9.90
08 terasa	2.25



57 m²



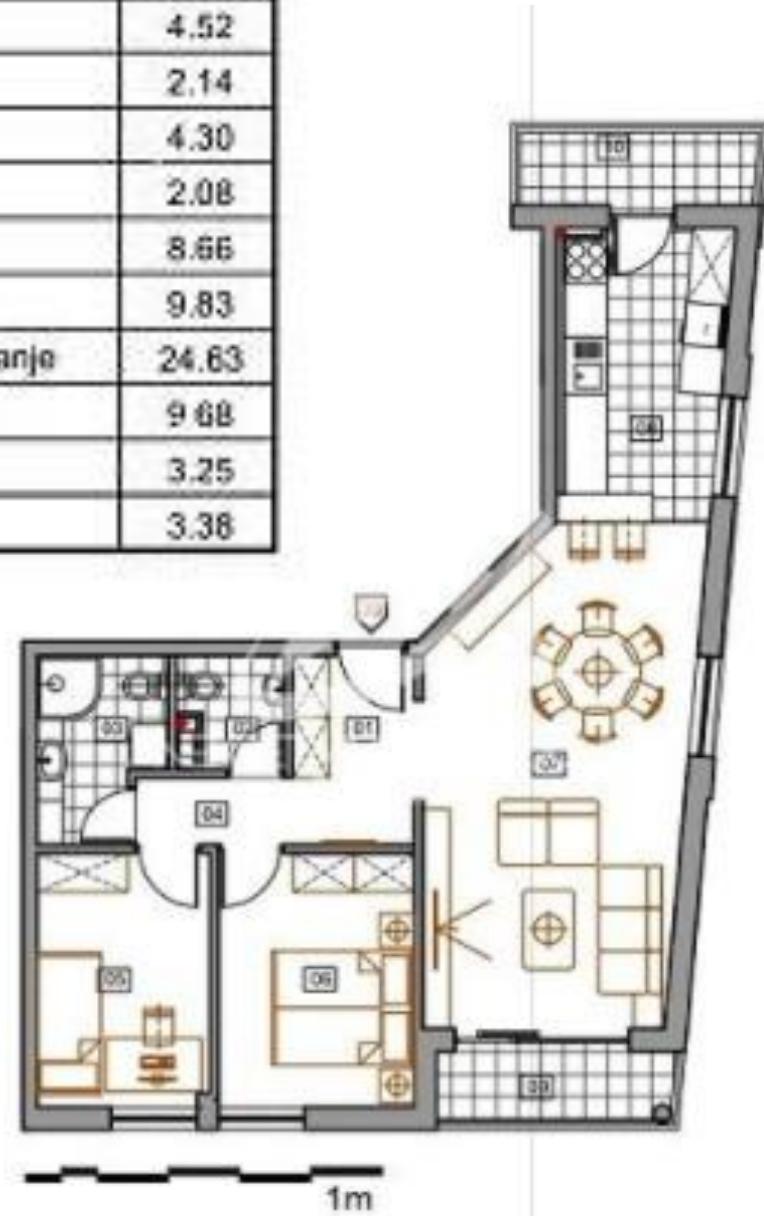
Broj i namena prostorije	P (m ²)
01 hodnik	6.92
02 kupatilo	4.71
03 spavaća soba	10.65
04 spavaća soba	8.62
05 dnevni boravak i ručavanje	18.70
06 kuhinja	4.50
07 terasa	3.13

Trosobni stanovi

72 m²



	Broj i namena prostorije	P (m ²)
01	ulaz	4.52
02	wc	2.14
03	kupatilo	4.30
04	dogažman	2.08
05	spavača soba	8.66
06	spavača soba	9.83
07	dnevni boravak i ručavanje	24.63
08	kuhinja	9.68
09	terasa	3.25
10	terasa	3.38



Četvorosobni stanovi

86 m²



Broj i namena prostorije		P (m ²)
01	ulaz	6.24
02	kuhinja	4.57
03	dnevni boravak i ručavanje	19.96
04	spavaća soba	10.82
05	kupatilo	5.50
06	degažman	3.32
07	spavaća soba	12.93
08	spavaća soba	12.11
09	wc	1.94
10	terasa	4.90
11	terasa	3.45

86 m²



Broj i namena prostorije	P (m ²)
01 ulaz	6.24
02 kuhinja	4.57
03 dnevni boravak i ručavanje	19.96
04 spavaća soba	10.82
05 kupatilo	5.50
06 degažman	3.32
07 spavaća soba	12.93
08 spavaća soba	12.11
09 wc	1.94
10 terasa	4.90
11 terasa	3.45

86 m²



Broj i namena prostorije	P (m ²)
01 ulaz	6.24
02 kuhinja	4.57
03 dnevni boravak i ručavanje	19.96
04 spavaća soba	10.82
05 kupatilo	5.50
06 degažman	3.32
07 spavaća soba	12.93
08 spavaća soba	12.11
09 wc	1.94
10 terasa	4.90
11 terasa	3.45

86 m²



Broj i namena prostorije	P (m ²)
01 ulaz	6.24
02 kuhinja	4.57
03 dnevni boravak i ručavanje	19.96
04 spavaća soba	10.82
05 kupatilo	5.50
06 degažman	3.32
07 spavaća soba	12.93
08 spavaća soba	12.11
09 wc	1.94
10 terasa	4.90
11 terasa	3.45

86 m²



Broj i namena prostorije	P (m ²)
01 ulaz	6.24
02 kuhinja	4.57
03 dnevni boravak i ručavanje	19.96
04 spavaća soba	10.82
05 kupatilo	5.50
06 degažman	3.32
07 spavaća soba	12.93
08 spavaća soba	12.11
09 wc	1.94
10 terasa	4.90
11 terasa	3.45

93 m²



Broj i namena prostorije	P (m ²)
01 ulaz	4.10
02 kuhinja	4.28
03 dnevni boravak i ručavanje	29.52
04 spavaća soba	11.85
05 spavaća soba	12.07
06 spavaća soba	13.22
07 kupatilo	4.26
08 wc	2.87
09 degažman	4.30
10 terasa	3.35
11 terasa	2.70

93 m²



Broj i namena prostorije	P (m ²)
01 ulaz	4.10
02 kuhinja	4.28
03 dnevni boravak i ručavanje	29.52
04 spavaća soba	11.85
05 spavaća soba	12.07
06 spavaća soba	13.22
07 kupatilo	4.26
08 wc	2.87
09 degažman	4.30
10 terasa	3.35
11 terasa	2.78

Petosobni stanovi

96 m²



Broj i namena prostorije	P (m ²)
01 ulaz	7.71
02 spavaća soba	10.56
03 kupatilo	3.30
04 dnevni boravak,terpez. i kuhinja	18.73
05 spavaća soba	8.64
06 wc	1.96
07 spavaća soba	7.51
08 spavaća soba	5.54
09 spavaća soba	11.60
10 kupatilo	3.40
11 degažman	12.15
12 terasa	4.90



Kontakt



www.nekretnineobradovic.rs



011/4093-903,
063/867-3560

info@nekretnineobradovic.rs



Terazije 27,
11000 Beograd,
Srbija