



# DIREKTNA PRODAJA



NEKRETNINE  
OBRADOVIĆ



# O objektu

Objekat je projektovan u duhu savremene arhitekture. Domaćinski je planiran, građen od najboljih materijala sa udobnim i funkcionalnim stanovima idealnih struktura.

Prilikom projektovanja fasade obezbedjena su mesta za postavljanje klima uređaja i uskladjeno sa stilskim karakteristikama objekata.

Objekat ima dve podzemne etaže na kojima je smešteno 21 parking mesto, prizemlje sa galerijom, šest nadzemnih etaža i povučeni sprat u okviru kojih se nalazi 17 stanova i jedan poslovni prostor. Pristup podzemnoj etaži odnosno podrumu je obezbedjen preko auto lifta.

Objekat se priključuje na daljinski sistem grejanja JKP “Beogradske elektrane”.

Za potrebe raspodele potrošnje toplotne energije, za sve stanove predvidjena je ugradnja uređaja za registrovanje sopstvene pojedinačne potrošnje – kalorimetara sa radio modulom za daljinsko očitavanje.

**BEZ PROVIZIJE ZA KUPCA!**





# O materijalima

Direktna prodaja  
Bez provizije



NEKRETNINE  
OBRADOVIĆ



- ✓ Termo blok
- ✓ Lift- renomiranog stranog proizvođača
- ✓ Pouzdan auto lift velike nosivosti
- ✓ Granitna keramika A klase u hodnicima renomiranih stranih proizvođača
- ✓ Protivklizna keramika na terasama renomiranih stranih proizvođača
- ✓ Keramika u kupatilima i kuhinji renomiranih stranih proizvođača
- ✓ Sanitarija renomiranih stranih proizvođača
- ✓ Grejanje-daljinski sistem grejanja, sa sistemom za merenje utroška toplotne energije za svaku stambenu jedinicu
- ✓ Hlađenje – klima uređaji renomiranih proizvođača pažljivo uklopljeni u stanovima i u fasadu
- ✓ Visokokvalitetna spoljna stolarija sa roletnama
- ✓ Visokokvalitetna unutrašnja stolarija
- ✓ Sigurnosna ulazna vrata na stanovima
- ✓ Parket visokog kvaliteta vanstandardnih dimenzija.





# Dokumentacija



Stambeno-poslovni objekat "G9" se gradi u Gročanskoj 9,  
na KP 3160 KO Vračar.

Objekat poseduje građevinsku dozvolu:  
ROP-BGDU-25450-CPI-1/2020 int. broj IX-18 br. 351-444/2020,  
od 1.10.2020.godine, kao i svu potrebnu dokumentaciju.

Objekat će biti završen u avgustu 2022. godine.



NEKRETNINE  
OBRADOVIĆ



# O lokaciji



Tihi, udobni deo Vračara smešten na lepoj padini sa odličnim pogledom ka Šumicama i Banjici.

Objekat se nalazi u delu ulice bliže Grčića Milenka.

U blizini objekta na pešačkoj udaljenosti nalazi se nekoliko obdaništa, Osnovna škola Kralj Petar II, Dom Zdravlja Vračar, Beogradsko dramsko pozorište, Sportski centar Vračar, kao i veliki broj dečijih igraonica, fitnes centara, ostalih zanatskih i ugostiteljskih objekata.

Nedavno su nedaleko od naše zgrade otvoreni veliki marketi

Univerexport i Idea.







*Dvosobni stanovi u ponudi*

*Spratnost: I sprat*



NEKRETNINE  
OBRADOVIĆ



# Stan broj 6: 54,82 m<sup>2</sup>







Petosobni stan u ponudi  
Spratnost: Ps (povučeni) sprat



NEKRETNINE  
OBRADOVIĆ



# Stan broj 17 (penthaus): 142,95 m<sup>2</sup>



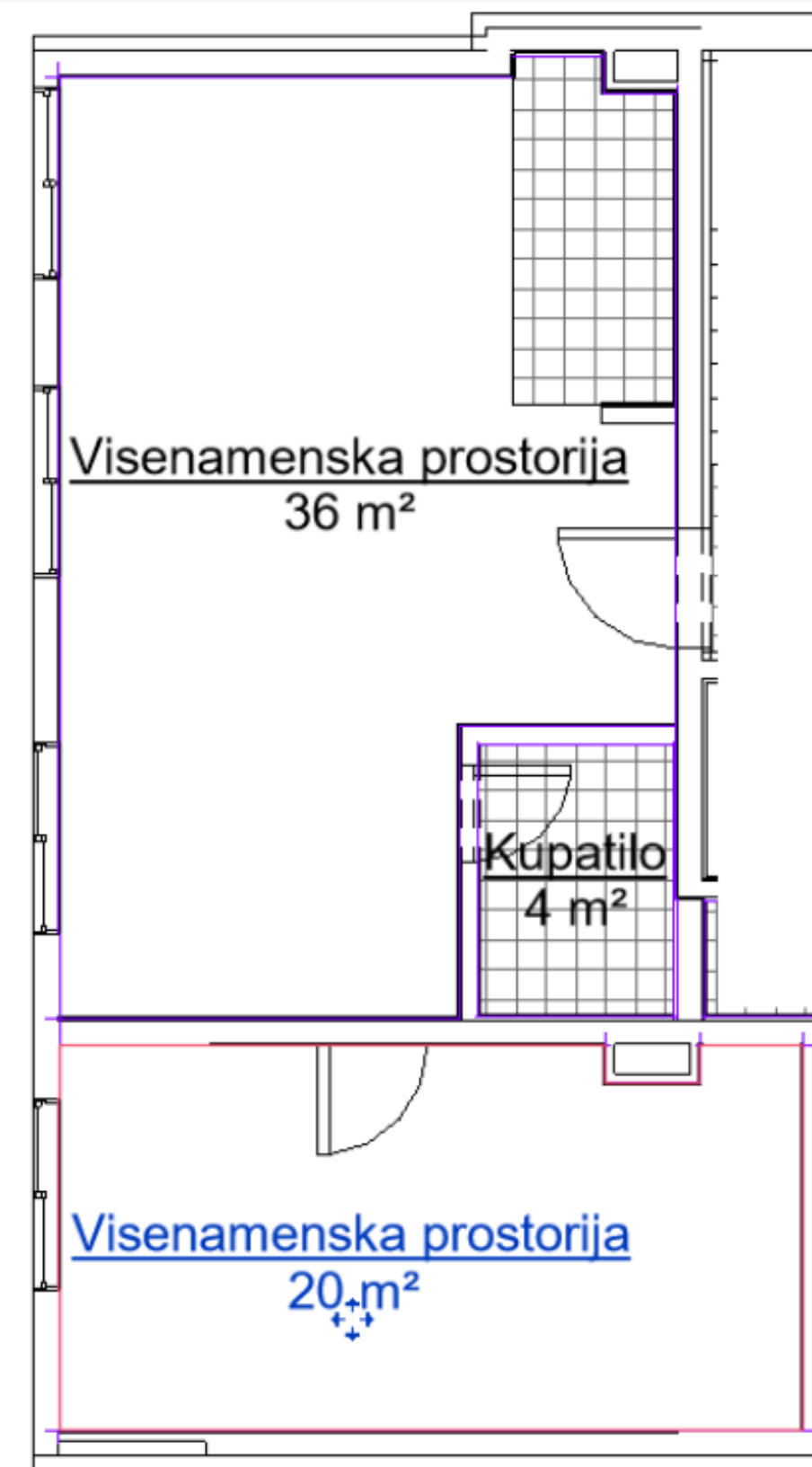
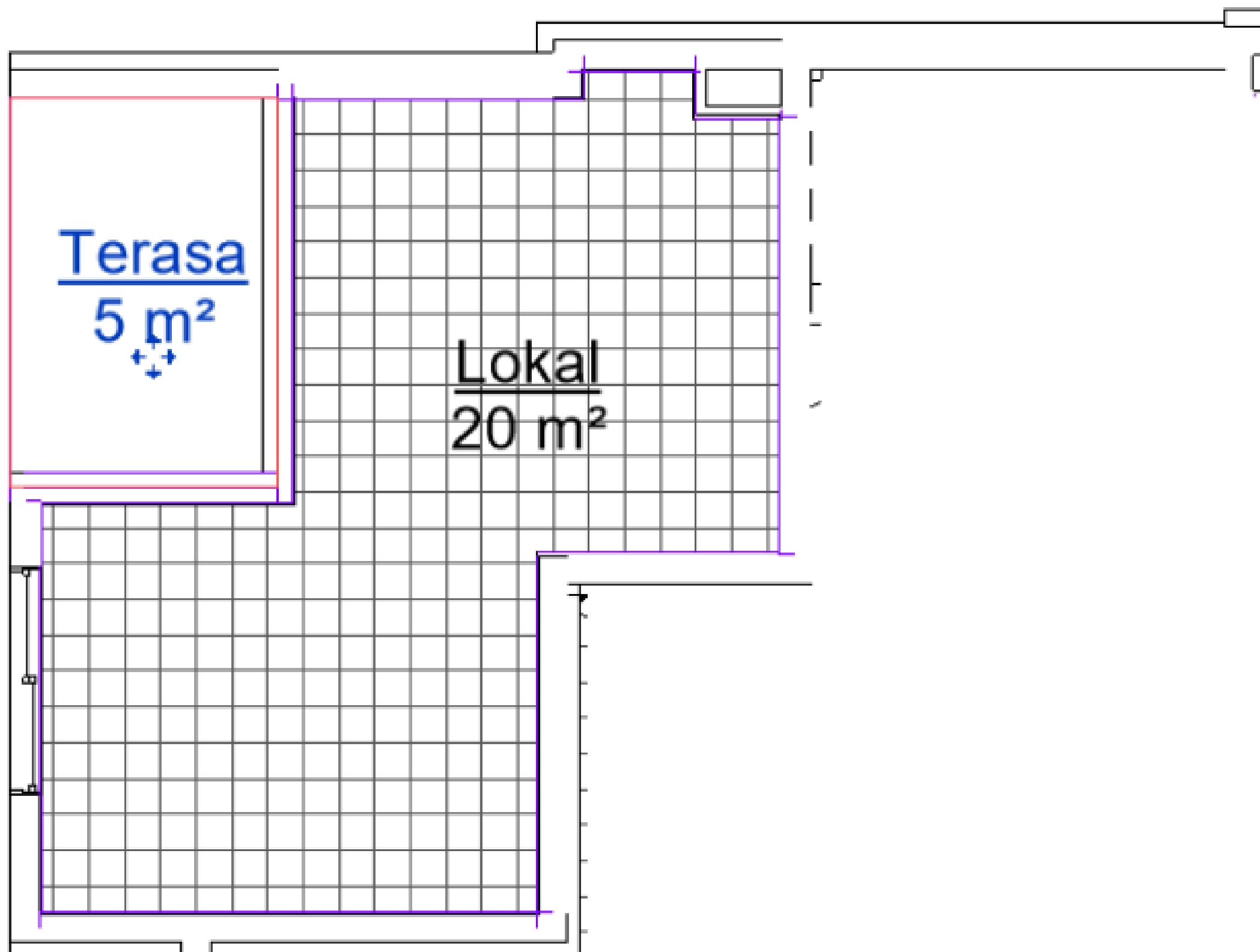


# Poslovni prostor u ponudi





# Prizemlje - lokal broj 1: 85 m<sup>2</sup>





# Kontakt

[www.nekretnineobradovic.rs](http://www.nekretnineobradovic.rs)

[info@nekretnineobradovic.rs](mailto:info@nekretnineobradovic.rs)



NEKRETNINE  
OBRADOVIĆ



011/4093-303

063/867-3560



Terazije 27,  
11000 Beograd