

Luksuzna novogradnja na Novom Beogradu

BEZ PROVIZIJE!



Blok 63



O objektu

ADRESA: VOJVOĐANSKA BB, GRAD BEOGRAD,
OPŠTINA NOVI BEOGRAD,
KATASTARSKA PARCELA 6853, K.O. NOVI BEOGRAD

Predat Urbanistički projekat dana 17.06.2019. godine.

Na raspoloživom prostoru je planirana nova gradnja stambeno - poslovnog objekta sa garažom, neto=12.723,68 m²;

STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT SPRATNOSTI– 2Po+P+9+Ps ima:

- POSLOVNIH PROSTORA – 4;
- POSLOVNIH APARTMANA – 22;
- STAMBENIH JEDINICA – 154;
- PARKING MESTA – 218 (202+16)



Dokumentacija

Ishodovani Lokacijski uslovi za izgradnju stambeno - poslovnog objekta br. ROP-BGDU-29152-LOC-2/2019, od dana 13.01.2020. godine.

Ishodovana je građevinska dozvola br. ROP-BGDU-29152-CPIH-5/2020, od dana 23.06.2020. godine.

Izvođenje radova počelo na osnovu Potvrde o prijavi radova broj br. ROP-BGDU-29152-WA-7/2020, od dana 19.08.2020. godine.

Izvodač radova je EX ING B&P DOO BEOGRAD.

Predviđeni rok za završetak izvođenja radova - 31.3.2022. godine.

O materijalima

Fasade stambeno-poslovnih lamela će biti materijalizovane tako da čine skladnu celinu, a predviđena je termička izolacija mineralnom vunom završnom obradom od savremnih materijala i to: termoizolaciono staklo, malterisane površine kao i površine obložene fasadnim flisetama.

Krov objekta je projektovan kao ravan-neprohodan, sa krovnom membranom. Obrada spoljnih površina partera: planirano je dekorativno popločavanje - kombinacija kamenih i betonskih obloga, asfaltirane površine na saobraćajnicama i travnate površine sa različitim vrstama vegetacije.

U stanovima i poslovnim apartmanima su za ugradnju predviđeni aluminijumski radijatori.

Hlađenje u stanovima i poslovnim apartmanima je realizovano pomoću split i multi split klimatizera.

Predviđena je izrada i postavljanje punih vrata, izrađenih od medijapana, obloženog malaminskom folijom.

Aluminijumski fasadni prozori od aluminijumskih profila, sa termičkim prekidom koju čine poliamidne trake širine 32mm i sa enterijerskom oblogom profila izrađenom od punog tvrdog drveta, sa kvalitetnim okovom od aluminijuma u crnoj boji.

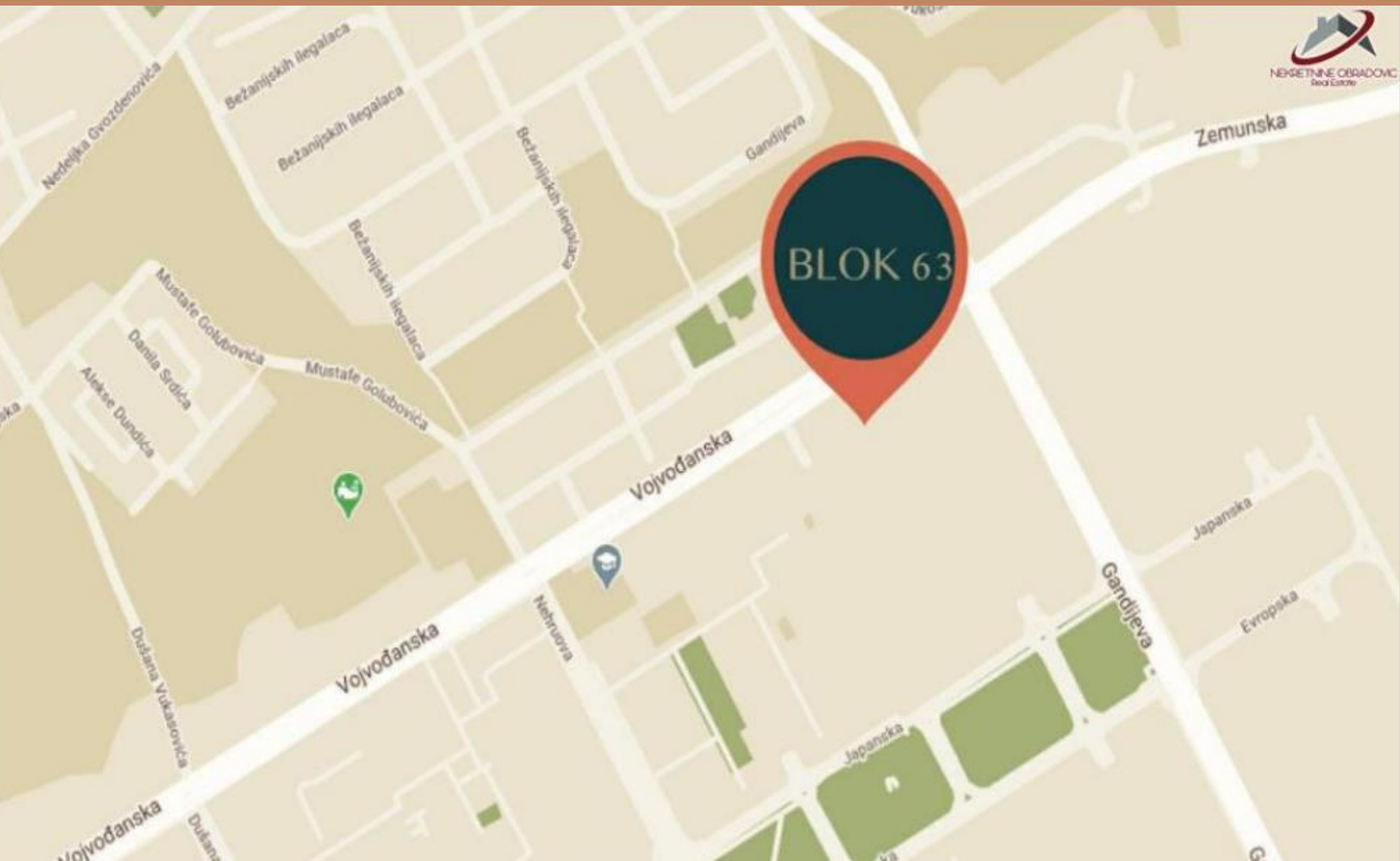
U okviru aluminijskih prozora montira se roletna “ESLINGER. Unutrašnja obloga kutije roletne je od furniranog medijapana 4mm u tonu drvene obloge al. profila.

Keramika koja se ugrađuje je I klase renomiranog proizvođača “Marazzi” ili odgovarajućeg, dok će sanitarije biti nemačkog proizvođača Laufen serije Pro.

U obe lamele biće postavljeni po dva lifta proizvođača Kone.

U stanovima i poslovnim apartmanima predviđena je ugradnja drvene podne obloge preko betonske podloge – višeslojni parket.

O lokaciji



Stambeno-poslovni objekat "Blok 63" je udaljen od centra grada 7,5 km, Hrama Svetog Save 10,0 km, do autoputa E-75 je udaljenost 3,0 km, do aerodroma Nikola Tesla 10,0 km, Delta City-a 3,0 km, dok se Immo centar i Piramida nalaze na svega par minuta udaljenosti hodom. U neposrednoj blizini objekta su: OŠ "Jovan Sterija Popović", OŠ "Milan Rakić", FK "Bežanija", vrtić, Dom zdravlja - Euromedik, apoteke, Pošta, brojne banke, kao i brojni sportski, maloprodajni i ugostiteljski objekti, kao i Pijaca, Lidl i Maxi.

Što se tiče saobraćajne infrastrukture, u neposrednoj blizini objekta se nalaze i stanice autobusa: 45, 71, 82, 89, 95, 601, 601N, 602, 603N i E6, tako da je lokacija odlično povezana sa ostalim delovima grada, a u prilog tome govori i činjenica da su u blizini objekta i autoput i aerodrom.

Lokacija obuhvaćena ovim projektom nalazi se na Novom Beogradu uz ulicu Vojvođansku i pripada Bloku 63.

Lokacija je pravilnog, pravougaonom oblika, približnih dimenzija 33,0m x 94,0m i sastoji se od jedne katastarske parcele broj 6853 KO Novi Beograd površine 3.118m².

Objekat je dužom stranom pozicioniran duž javne saobraćajnice (Vojvođanske ulice), gde su duže strane objekta orijentisane ka severozapadu-jugoistoku.

Predmetnim projektom spratnost predmetnog objekta je 2Po+P+9+Ps što se uklapa u planom definisane visine na bazi odstojanja sa susednim slobodno-stojećim objektom.

Slike objekta



Kontakt



NEKRETNINE OBRADOVIC
Real Estate

www.nekretnineobradovic.rs



011/4093-903,
063/867-3560
info@nekretnineobradovic.rs

📍 Terazije 27,
11000 Beograd,
Srbija