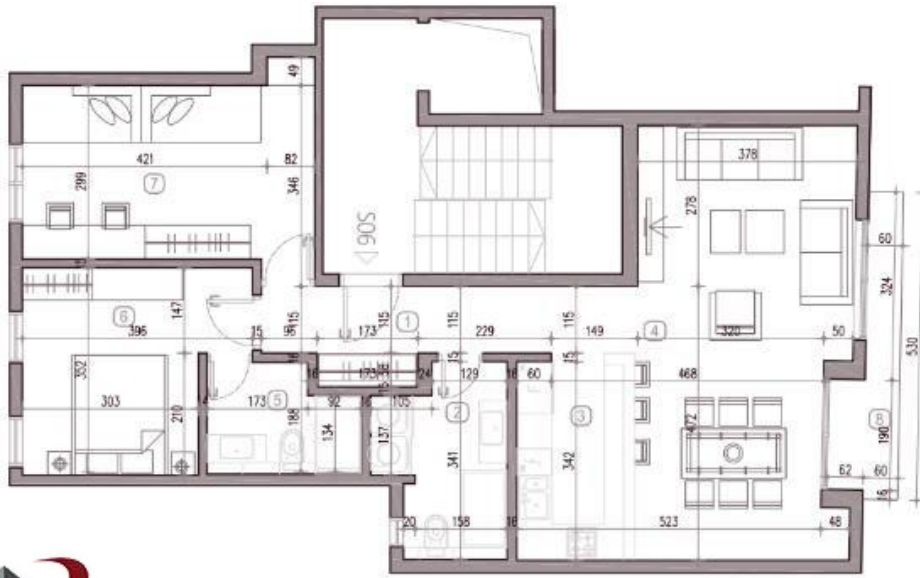
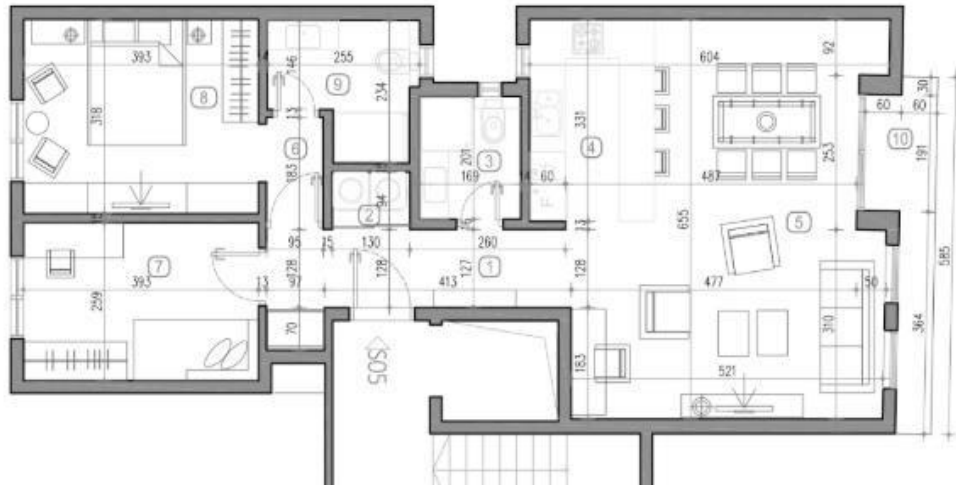


Luksuzna novogradnja Bez provizije!



📍 Vladetina



O objektu



NEKRETNINE OBRADOVIC
Real Estate

Na samo par stotina metara od Tasmajdanskog parka predstavljamo vam novoizgradjeni objekat koji se po svom arhitektonskom resenju urbane i moderne gradjevine izdvaja od ostalih.

Vodeci posebno racuna o kvalitetu ugradjenog materijala posebnu paznju smo obratili na kvalitetno opremljene stanove koji vam pružaju dodatni komfor. Uradjena je alu stolarija "Schuco" uvozna keramika "Porcelanosa" sanitarije "Vileroy&Bosch" itd.



Odlicno pozicioniran objekat u cijoj blizini se nalaze svi potrebni sadržaji za komforan zivot, obdanista, skola, dom zdravlja, parkovi, trzni centri.

Zgrada je opremljena garaznim prostorom koji je moguće kupiti uz stan.

O materijalima

Сви станови су израђени од **материјала прве класе**, од најбољих произвођача, **сва опрема је у највишој категорији**.

- **Улазна врата** – сигурносна врата марке **BOSAL** – модел лукс
 - атестирана на 4. (највиши) ниво противпровалности
 - термо и звучна изолација 1. класе – до 42 dB
 - завршна обрада од природног фурнира храста са канелурама
- **Паркет** – храстов, двослојни- произвођач **Tarra Concept**
 - оборене ивице са све 4 стране
 - димензије 14x120x600/2000мм
 - боја – храст селект натур – усклађена боја са унутрашњом бојом прозора
- **Керамичке плочице** – 1. класе, италијанске – произвођач **Florim**
 - комбинација равних и мозаик плочица
 - геровање плочица на спојевима
- **Фасадна столарија (прозори)** – алуминијум-дрво:
 - трослојно стакло, са највишим термичким својствима
 - алуминијумски профил марке **Profilati (Италија)** обложен домаћим храстовим дрветом са унутрашње стране, у тону са паркетом
 - ролетне на електро погон и комарници на свим отворима
- **Унутрашња столарија (собна врата)** – дрвена са медијапаном – произвођач **Nobili**
 - лакирана у белој боји, са скривеним шаркама **Eclipse**
 - магнетна брава са кваком **Quadro** у хром обради
 - падајући прагови са додатном звучном изолацијом
- **Купатилска санитарија и галантерија:**
 - лавабои и WC шоље марке **Villery & Boch**
 - батерије за славину и туш каду марке **Hansgrohe**
 - стаклена преградна врата на свим туш кабинама
- **Остало:**
 - Бешумне цеви за одвод воде и канализације немачког произвођача – марке **Geberit**
 - Радијатори марке **Kermi** – произведени у Немачкој
 - **Стаклене ограде** на свим терасама
 - **Подно грејање** у свим купатилима



Улазна врата – BOSAL



Храстов паркет – Tarra Concept



Трослоуко стакло – алуминијум-дрво профил

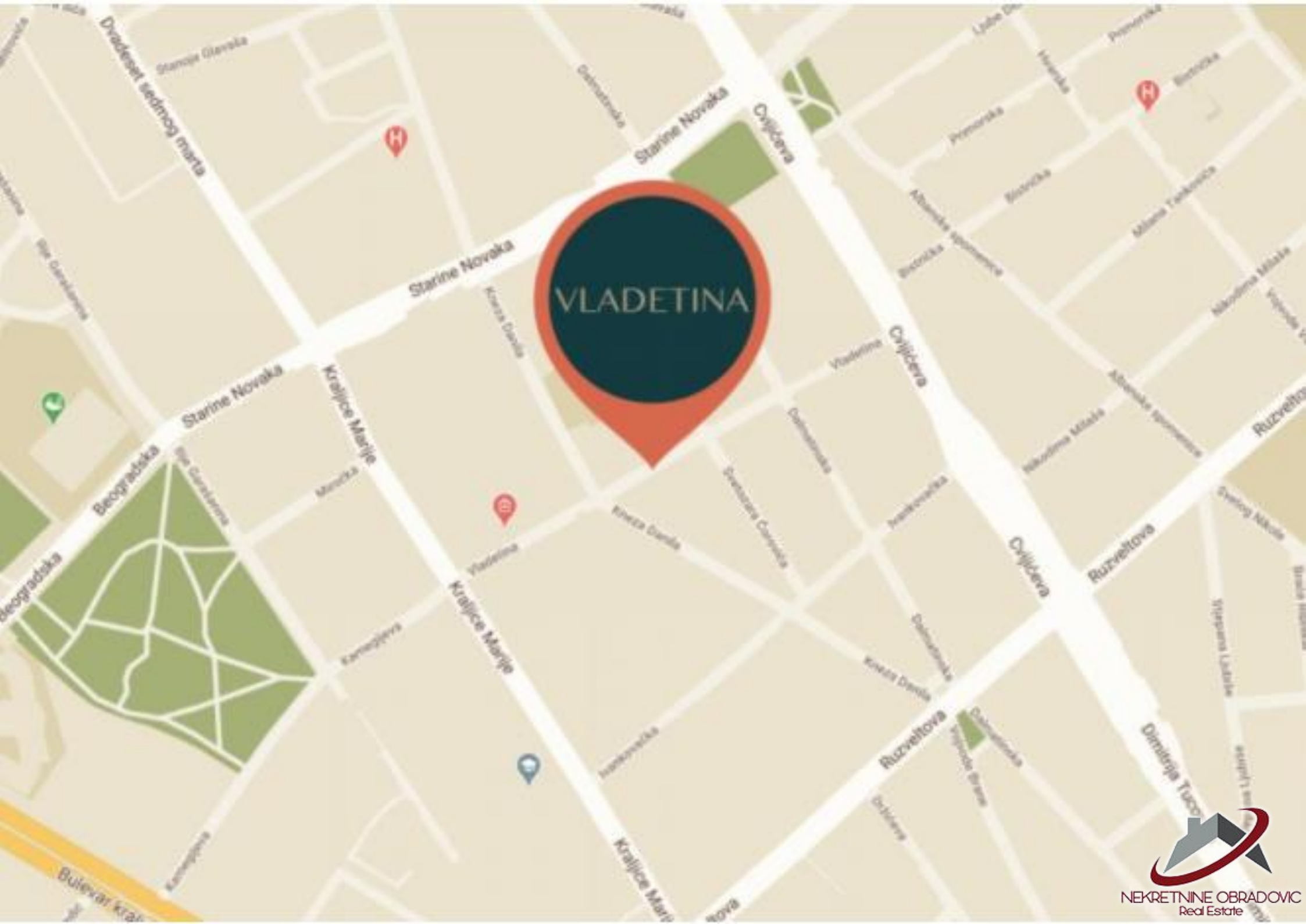


Купатило мастер собе

O lokaciji



NEKRETNINE OBRADOVIC
Real Estate



NEKRETNINE OBRADOVIC
Real Estate

Ovaj novoizgrađeni, luksuzni objekat se nalazi u Vladetinoj 22, na Paliluli.

U neposrednoj blizini objekta se nalazi OŠ "Starina Novak", Visoka tekstilna strukovna škola za dizajn, tehnologiju i menadžment, Pravni, Mašinski i Građevinski fakultet, Vukov spomenik, Tašmajdan sportski centar, Pošta, Dom zdravlja, vrtić, brojni maloprodajni, ugostiteljski objekti, apoteke i banke.



Do centra grada, objekat je udaljen 2,0 km, a do autoputa E-75 je udaljen oko 3,5 km. Takođe, nalazi se nedaleko od Cvijićeve i Ruzveltove ulice, koje predstavljaju veoma važne saobraćajnice u ovim delovima grada, samim tim objekat je saobraćajnom infrastrukturom odlično povezan sa ostalim delovima grada.

Linije gradskog prevoza koje saobraćaju u blizini su: 5A, 25, 25P, 27, 27N, 32, 32N, 33, 48, 65, 66, 74, 77 i 202N, dok od linija tramvaja: 3L1 i 12



NEKRETNOSTI OBRADOVIĆ
Real Estate

Trosobni stanovi



NEKRETNINE OBRADOVIC
Real Estate

1.sprat - 82m²



2. sprat - 82 m2



3. sprat - 86 m²



Petosoban - duplex

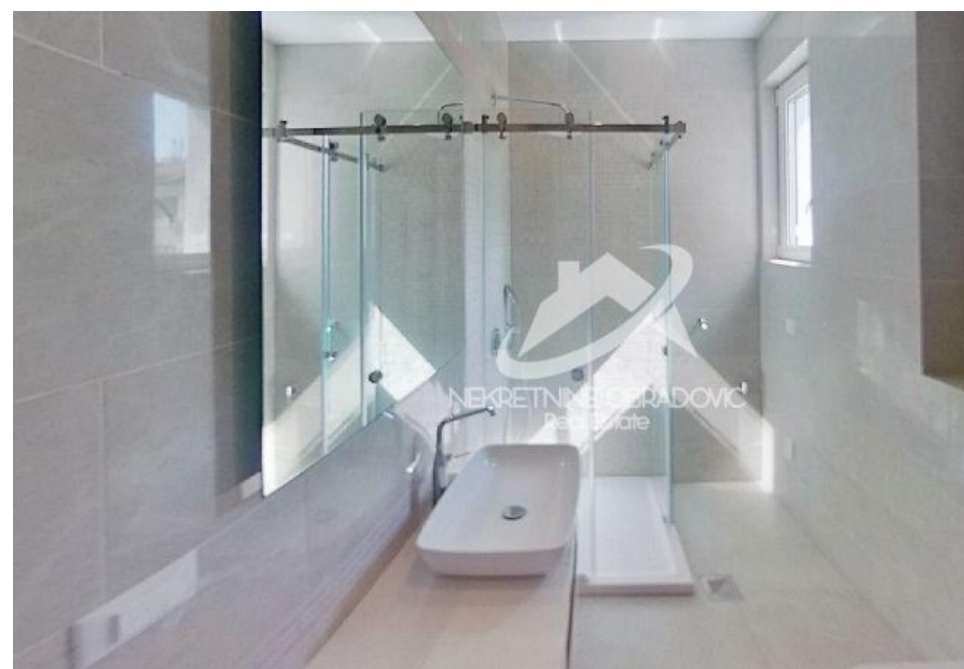


NEKRETNINE OBRADOVIC
Real Estate

4.sprat – 162 m²



4.sprat – 162 m2



Kontakt



www.nekretnineobradovic.rs



Terazije 27,
11000 Beograd,
Srbija

011/4093-903,
063/867-3560
info@nekretnineobradovic.rs