

📍 Milisava Đurovića



STEPINA LJUBIĆICA

Stambeno-poslovni objekat na Voždovcu



O objektu



STEPINA LJUBIČICA

Stepina ljubičica svojim dizajnom prati trendove moderne arhitekture i predstavlja dominantnu fokusnu tačku koja nudi širok izbor modernih stambeno-poslovnih jedinica različitih veličina.

Pešački i kolski pristup objektu je predviđen iz ulice Milisava Đurovića.

Korisni prostor objekta čine:

- lokal,
- 5 poslovnih apartmana,
- 33 stambene jedinice
- podzemna garaža na dva nivoa.

Poslovni prostor od oko 239 m² projektovan u prizemlju objekta orijentisan je ka raskrsnici ulica Kružni put i Milisava Đurovića.

Deo objekta namenjen stanovanju sastoji se od 33 stambene jedinice i 5 poslovnih apartmana različitih struktura, od dvosobnih do četvorosobnih jedinica površine od 34.42 m² do 100.79 m².

Parkiranje je projektovano u podzemnoj garaži na dva nivoa, kao i sa dva parking mesta ispred objekta.

U objektu je predviđena primena najboljih i najkvalitetnijih materijala, koji svojim vizuelnim i oblikovnim karakterom prate savremene tokove življenja.



STEPINA LJUBIČICA



O materijalima



STEPINA LJUBIČICA

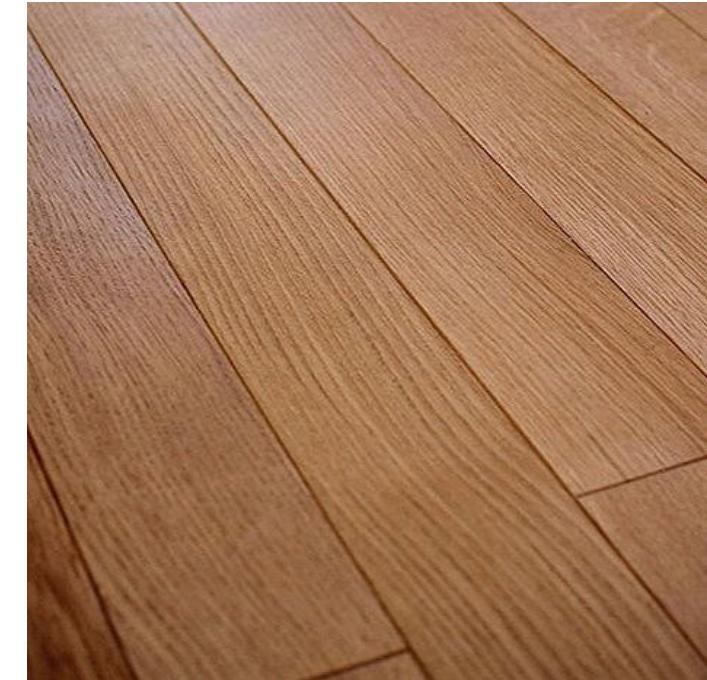


Drvo aluminijum stolarija predstavlja gotovo savršen spoj prirodnog kvaliteta drveta, čvrstine koju nam daje sam aluminijum, kao i topline koja je itekako preko potrebna prostoru u kojem živimo i radimo.

Drvo aluminijum prozori su sasvim slobodno možemo reći savršen proizvod po pitanju zastakljivanja prostora.



STEPINA LJUBIČICA



Stepina ljubičica bira samo najbolje materijale za vas. Hrast je najkvalitetniji zbog svojih karakteristika, a to su:

- otpornost,
- postojanost
- tvrdoća.

Ova vrsta parketa predstavlja spoj tradicije i kvaliteta.



Stepina ljubičica prati trendove moderne arhitekture, a svi znamo da je to nemoguće bez kvalitetnih i otpornih materijala. U naš objekat ugrađujemo sanitarije vrhunskog kvaliteta renomiranih španskih i italijanskih proizvođača. U pitanju su keramičke i granitne pločice visokog kvaliteta.



STEPINA LJUBIČICA



Ulazna vrata "BOSAL" Jedina zaista atestirana sigurnosna vrata na našem tržištu.

Najviša klasa sigurnosti za vrata koja se koriste u stambenim objektima. Dvostruko dihtovanje i odlična termo i zvučna izolovanost od 40dB.



Fasada kamena vuna - FunderMax
Fasada našeg objekta biće obložena
kamenom vunom i FunderMax
fasadnim panelima. Zahvaljujući
strukturi materijala, otvorenoj
poroznosti, kamena vuna omogućava
da imamo toplotni komfor u kući i zimi
(toplota zadržava unutar kuće), a i
leti (sprečava da toplota uđe u
kuću).
FunderMax je materijal zasnovanim na
drvetu i kompaktnim laminatima



STEPINA LJUBIČICA



Klima uređaji po vašoj meri
Mi ne pravimo kompromise
kada je kvalitet u pitanju.
U naš objekat ugradujemo samo
najbolje, tako da nećete morati
da se brinete oko rashlađivanja
vašeg prostora.

O lokaciji



STEPINA LJUBIČICA



NEKRETNINE OBRADOVIC
Real Estate

STEPINA
LJUBIĆICA

Ordinacija Dr Baskot
ORDINACIJA
DR BASKOT

HBO Medical Center

Stepina ljubičica se nalazi u ulici Milisava Đurovića 15, na Voždovcu. Do centra grada je ovaj stambeno-poslovni objekat udaljen 7,0 km, a do autoputa E-75 je udaljen 3,0 km.

U neposrednoj blizini objekta se nalaze: OŠ "Danilo Kiš", kao "Đura Daničić" Saobraćajni fakultet, Univerzitet Singidunum, Pošta Srbije, Dom zdravlja Voždovac, kao i brojni maloprodajni, ugostiteljski, sportski objekti, kao i banke i apoteke.

Linije gradskog prevoza koje saobraćaju u blizini su: 25, 25P, 33, 33N, 39, 406L, 409 i E9, a od linija tramvaja: 9 i 14, tako da je objekat odlično pozicioniran i povezan sa ostalim delovima grada.



STEPINA LJUBIČICA

Dvosobni stanovi



STEPINA LJUBIČICA

34,42 m²



- 1 ulaz 7.71 m²
- 2 kombinovana soba 13.04 m²
- 3 kuhinja 2.78 m²
- 4 soba 9.33 m²
- 5 kupatilo 3.54 m²
- 6 terasa 3.02 m²



STEPINA LJUBIČICA

40,90 m²



- 1 hodnik 7.44 m²
- 2 kombinovana soba 19.00 m²
- 3 kupatilo 3.51 m²
- 4 soba 8.10 m²
- 5 terasa 2.85 m²



STEPINA LJUBIĆICA

41,28 m²



- 1 hodnik 6.28 m²
- 2 kombinovana soba 19.20 m²
- 3 kupatilo 4.55 m²
- 4 soba 8.41 m²
- 5 terasa 2.84 m²



STEPINA LJUBIČICA

41,63 m²



- 1 ulaz 4.48 m²
- 2 kombinovana soba 15.09 m²
- 3 kuhinja 3.83 m²
- 4 soba 9.48 m²
- 5 kupatilo 3.42 m²
- 6 terasa 3.03 m²



STEPINA LJUBIČICA

41,63 m²



- 1 ulaz 4.48 m²
- 2 kombinovana soba 15.09 m²
- 3 kuhinja 3.83 m²
- 4 soba 9.48 m²
- 5 kupatilo 3.42 m²
- 6 terasa 3.03 m²



STEPINA LJUBIČICA

45,28 m²



- 1 hodnik 5.46 m²
- 2 kombinovana soba 22.03 m²
- 3 kupatilo 3.78 m²
- 4 soba 11.17 m²
- 5 terasa 2.84 m²



STEPINA LJUBIČICA

Trosobni stanovi



STEPINA LJUBIČICA

63,98 m²



- 1 ulaz 4.20 m²
- 2 kombinovana soba 20.17 m²
- 3 kuhinja 5.13 m²
- 4 hodnik 6.94 m²
- 5 soba 10.35 m²
- 6 soba 8.72 m²
- 7 kupatilo 3.82 m²
- 8 terasa 4.59 m²



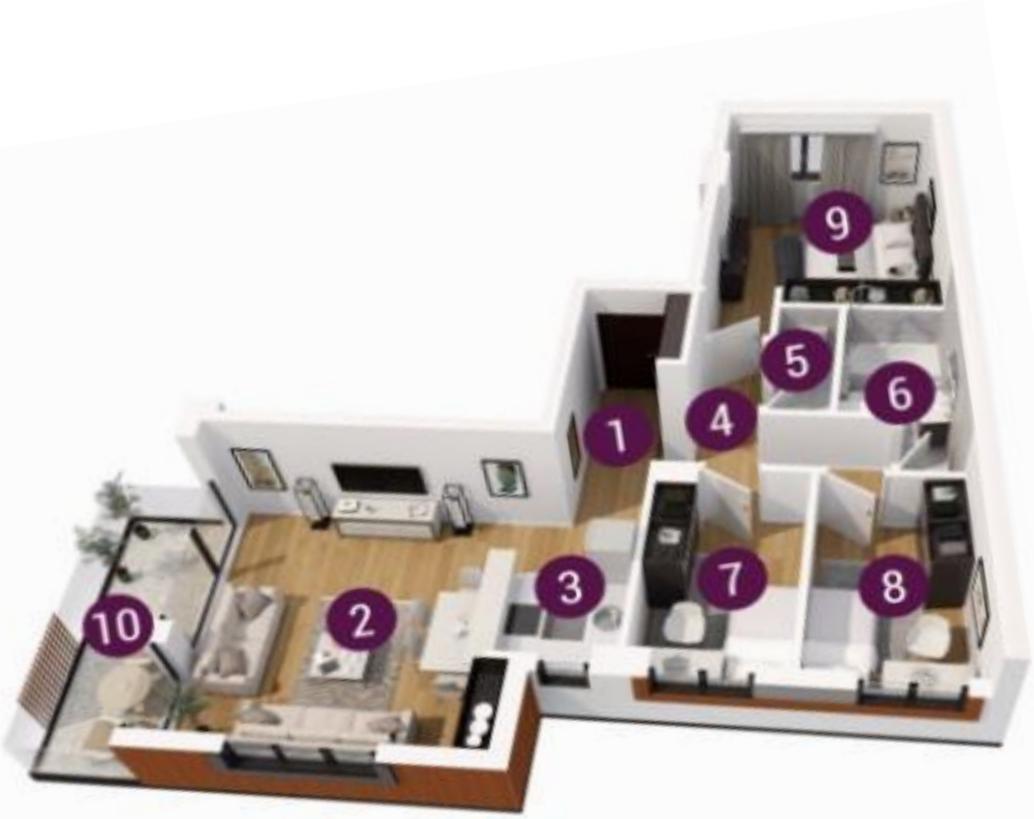
STEPINA LJUBIČICA

Četvorosobni stanovi



STEPINA LJUBIČICA

78,57 m²



- 1 ulaz 4.15 m²
- 2 kombinovana soba 22.20 m²
- 3 kuhinja 5.91 m²
- 4 hodnik 5.00 m²
- 5 toalet 1.96 m²
- 6 kupatilo 4.36 m²
- 7 soba 7.48 m²
- 8 soba 7.71 m²
- 9 soba 12.03 m²
- 10 terasa 7.77 m²



STEPINA LJUBIČICA

83,64 m²



- 1 ulaz 8.28 m²
- 2 kombinovana soba 22.26 m²
- 3 kuhinja 6.13 m²
- 4 hodnik 4.82 m²
- 5 kupatilo 4.36 m²
- 6 soba 7.60 m²
- 7 soba 7.70 m²
- 8 soba 12.73 m²
- 9 toalet 1.96 m²
- 10 terasa 8.07 m²



STEPINA LJUBIČICA

84 m²



- 1 ulaz 3.43 m²
- 2 kombinovana soba 24.85 m²
- 3 toalet 1.87 m²
- 4 hodnik 7.18 m²
- 5 kupatilo 5.39 m²
- 6 soba 10.22 m²
- 7 soba 9.52 m²
- 8 soba 12.55 m²
- 9 kupatilo 3.03 m²
- 10 terasa 3.13 m²
- 11 terasa 2.83 m²



STEPINA LJUBIČICA

100,79 m²



- 1 ulaz 3.18 m²
- 2 kuhinja sa trpezarijom 12.54 m²
- 3 dnevna soba 24.51 m²
- 4 hodnik 4.16 m²
- 5 soba 9.74 m²
- 6 soba 8.97 m²
- 7 soba 12.19 m²
- 8 kupatilo 5.06 m²
- 9 garderoba 5.08 m²
- 10 kupatilo 5.23 m²
- 11 terasa 7.70 m²
- 12 toalet 2.43 m²



STEPINA LJUBIČICA

Kontakt



www.nekretnineobradovic.rs



011/4093-903,
063/867-3560
info@nekretnineobradovic.rs

 Terazije 27,
11000 Beograd,
Srbija