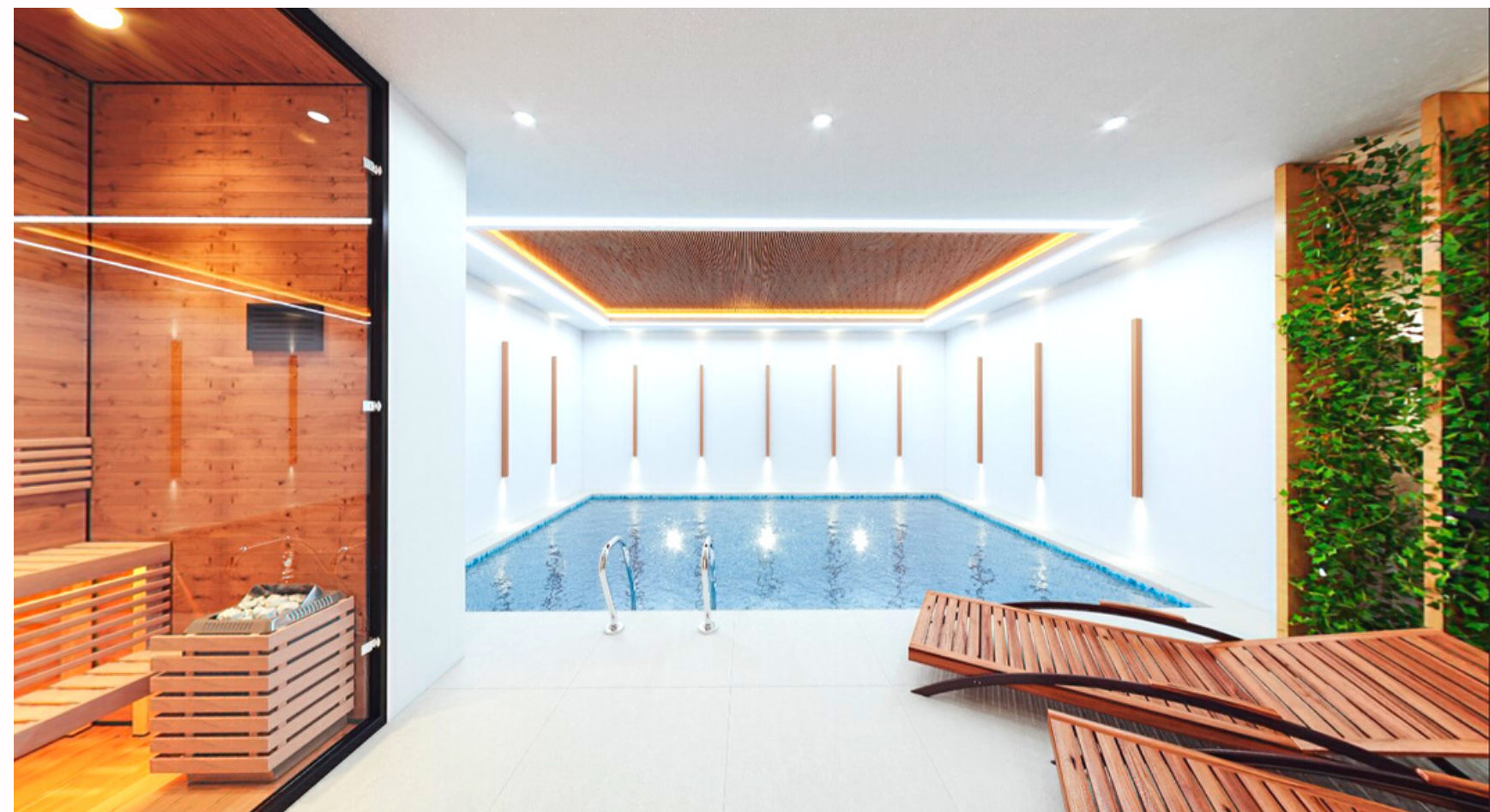




Sky Home Residence



NEKRETNINE
OBRADOVIĆ

DIREKTNA PRODAJA

O objektu

Pronađite mir i svoju porodičnu oazu, na samo par minuta vožnje od užurbanog poslovnog centra Novog Beograda.

Na obronku stare Bežanije, na 37 ari placa prostire se luksuzni kompleks, Sky Home Residences, sastavljen od 4 objekta, sa po 4 stana, od kojih svaki poseduje sopstveni bazen sa slanom vodom, dvorištem, baštom i natkrivenim parkingom za 2 automobila, od kojih će jedno imati elektro-punjač.

Kompleks je snabdeven portirnicom, FTO 24/7, video nadzorom, i svim ostalim potrebnim za opuštanje nakon sve zahtevnijeg radnog dana.



NEKRETNINE
OBRADOVIĆ

Osnovna karakteristika kompleksa je predivan, otvoren pogled na svetlucavi Beograd iz svakog stana.

Doživite duh američkog načina udobnog porodičnog življenja na topao i šarmantan balkanski način.

Objekat poseduje svu potrebnu dokumentaciju, uključujući građevinsku dozvolu:

ROP-BGDU-23429-CPIH-14/2020 Int. IX-18 br.351-394/2020 od 07.09.2020. godine.

Ukupno će biti sagrađeno 4 objekta sa po 4 stambene jedinice – ukupno 16 stambenih jedinica i 30 parking mesta na otvorenom, od kojih je svaki objekat spratnosti Po+Pr+I+Ps.

Rok završetka objekta je jun 2022. godine.

BEZ PROVIZIJE ZA KUPCA!



NEKRETNINE
OBRADOVIĆ

O materijalima



Direktna prodaja
Bez provizije



NEKRETNINE
OBRADOVIĆ

- Sve zgrade su izgrađene veoma kvalitetnim materijalima sa visokim stepenom energetske zaštite:
- Fasada –giter blok, 15cm kamena vuna fasada u kombinaciji Demit i Fundermax ploče
- Troslojna aluminijska stolarija sa električnim roletnama i niskoemisionim staklima
- Smart haus instalacija
- Podne obloge - kvalitetni višeslojni Tarkett parket
- Keramika italijanskog proizvođača Marazzi
- Sanitarija Hansgrohe
- Grejanje i hlađenje - kombinacija podnog grejanja i Fan Coil uređaja za grejanje i hlađenje na principu toplotnih pumpi.
- Svi bazeni su snabdeveni najsavremenijim sistemom za samoprečišćivanje i napunjeni slanom vodom, dok rekapurator vazduha obezbeđuje zdrav i siguran prostor za Vas i Vašu porodicu.



NEKRETNINE
OBRADOVIĆ



O lokaciji



NEKRETNINE
OBRADOVIĆ



Sky Home Residences, koji se sastoji od 4 pojedinačna objekta, sa po 4 stana u svakom, se gradi na Novom Beogradu, u ulici Sestara Vuković i na svega 5 minuta vožnje do autoputa E-75, kojim se stiže do svih delova grada za svega par minuta. Takođe, u neposrednoj blizini se nalaze svi potrebni sadržaji za kvalitetan, svakodnevni život.



NEKRETNINE
OBRADOVIĆ

Stanovi u ponudi



NEKRETNINE
OBRADOVIĆ

Stan broj 1 - četvorosoban : 222,60 m²



PRIZEMLJE

SPRAT

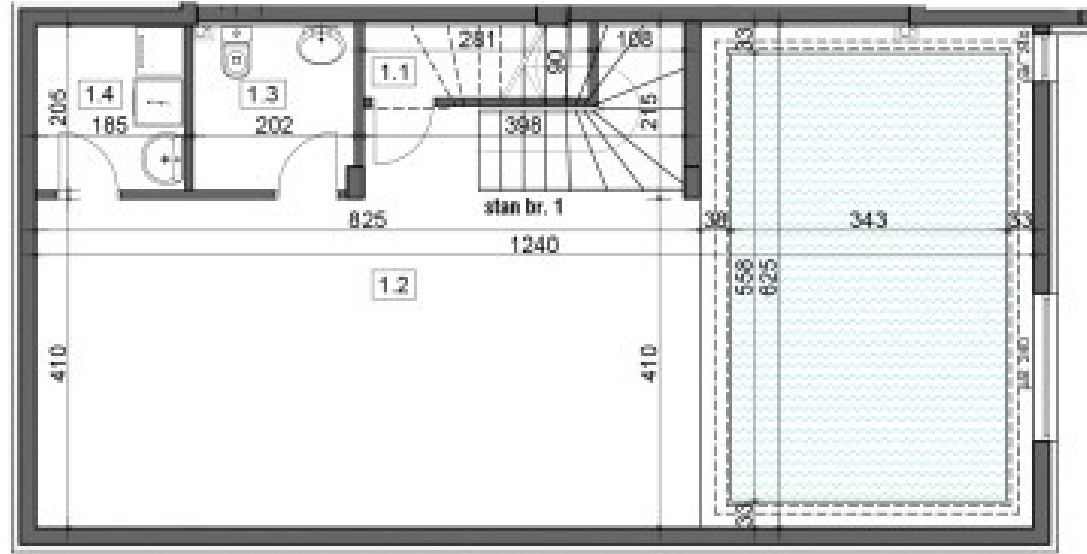
PODRUM



NEKRETNINE
OBRADOVIĆ

Stan broj 1 - četvorosoban, osnove : 222,60 m²

OSNOVA PODRUMA



OSNOVA PRIZEMLJA



STAN br.1 - četvorosoban PODRUM

OZ.	PROSTORIJA	P/m ²	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
1.1	STEPENICE-TPB	3.00	keramika	malter	malter
1.2	PODRUM	61.63	keramika	malter	malter
1.3	TOALET	4.06	keramika	keramika	malter
1.4	VEŠERNICA	3.79	keramika	keramika	malter
NETO POVRŠINA		72.48			

PRIZEMLJE

OZ.	PROSTORIJA	P/m ²	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
1.1	HODNIK-DEGAŽMAN	5.09	keramika	malter	malter
1.2	TOALET	3.34	keramika	keramika	malter
1.3	BORAVAK, TRPEZARLIJA,KUHINJA	60.93	parket keramika	malter keramika	malter
1.4	STEPENICE	6.70	drvo	malter	malter
NETO POVRŠINA		76.06			

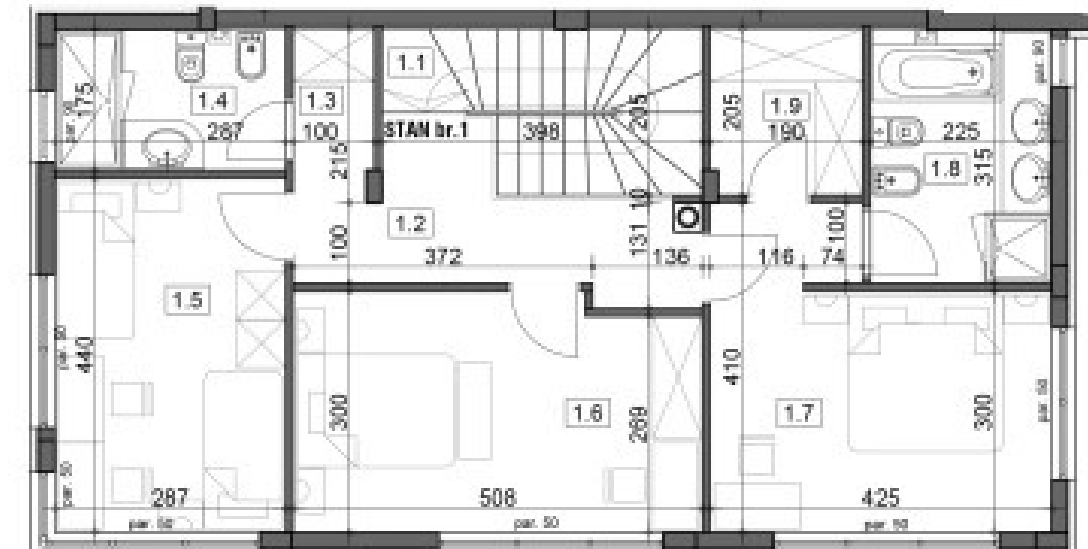
1.SPRAAT

OZ.	PROSTORIJA	P/m ²	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
1.1	STEPENICE	6.70	drvo	malter	malter
1.2	HODNIK	7.55	parket	malter	malter
1.3	GARDEROBA	1.75	parket	malter	malter
1.4	KUPATILO	4.97	keramika	keramika	malter
1.5	SOBA	12.63	parket	malter	malter
1.6	SOBA	14.79	parket	malter	malter
1.7	SOBA	14.77	parket	malter	malter
1.8	KUPATILO	7.04	keramika	keramika	malter
1.9	GARDEROBA	3.86	parket	malter	malter
NETO POVRŠINA		74.06			

UKUPNA NETO POVRŠINA 222. 60



OSNOVA 1. SPRATA



NEKRETNINE
OBRADOVIĆ

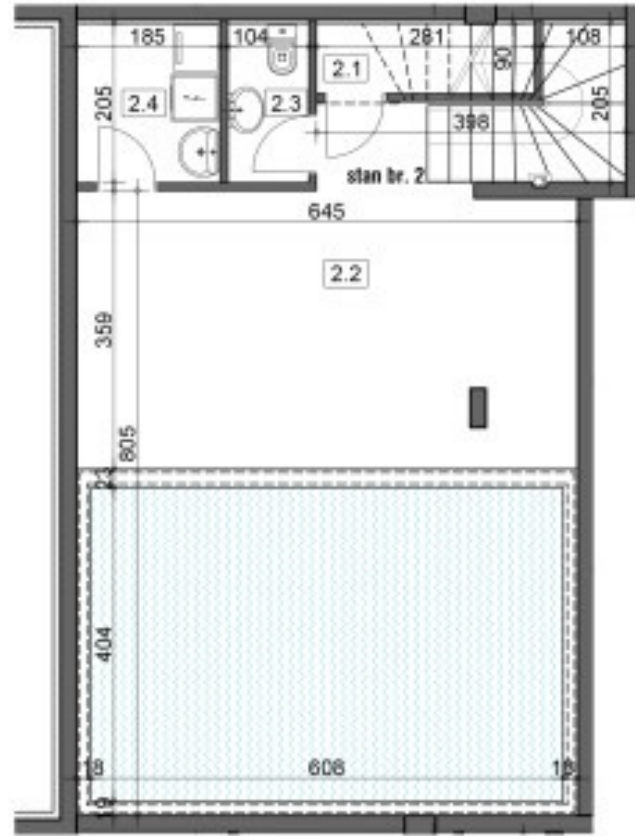
Stan broj 2 - četvorosoban : 227,36 m²



NEKRETNINE
OBRADOVIĆ

Stan broj 2 - četvorosoban, osnove : 227,36 m²

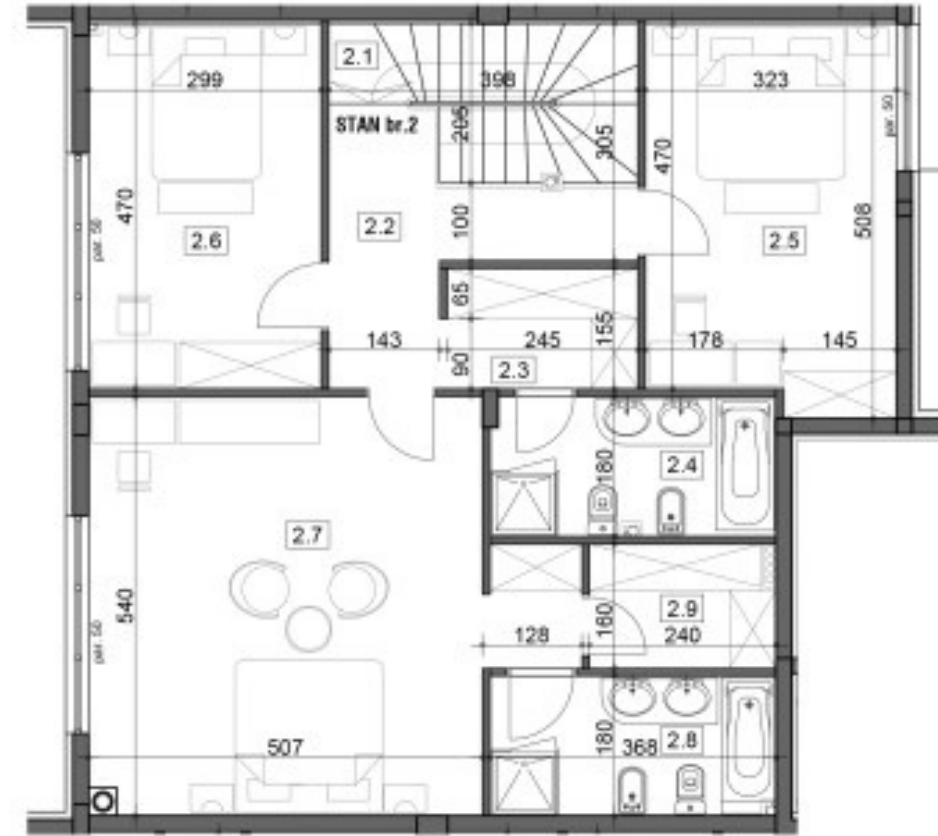
OSNOVA PODRUMA



OSNOVA PRIZEMLJA



OSNOVA 1. SPRATA



STAN br.2 - četvorosoban PODRUM

OZ.	PROSTORIJA	P/m2	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
2.1	STEPENICE-TPB	3.00	keramika	malter	malter
2.2	PODRUM	53.46	keramika	malter	malter
2.3	TOALET	2.14	keramika	keramika	malter
2.4	VEŠERNICA	3.79	keramika	keramika	malter
NETO POVRŠINA		62.39			

PRIZEMLJE

OZ.	PROSTORIJA	P/m2	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
2.1	HODNIK-DEGAŽMAN	4.84	keramika	malter	malter
2.2	TOALET	3.34	keramika	keramika	malter
2.3	BORAVAK, TRPEZARIJA,KUHINJA	55.96	parket keramika	malter keramika	malter
2.4	STEPENICE	6.67	drvo	malter	malter
NETO POVRŠINA		70.81			

1. SPRAT

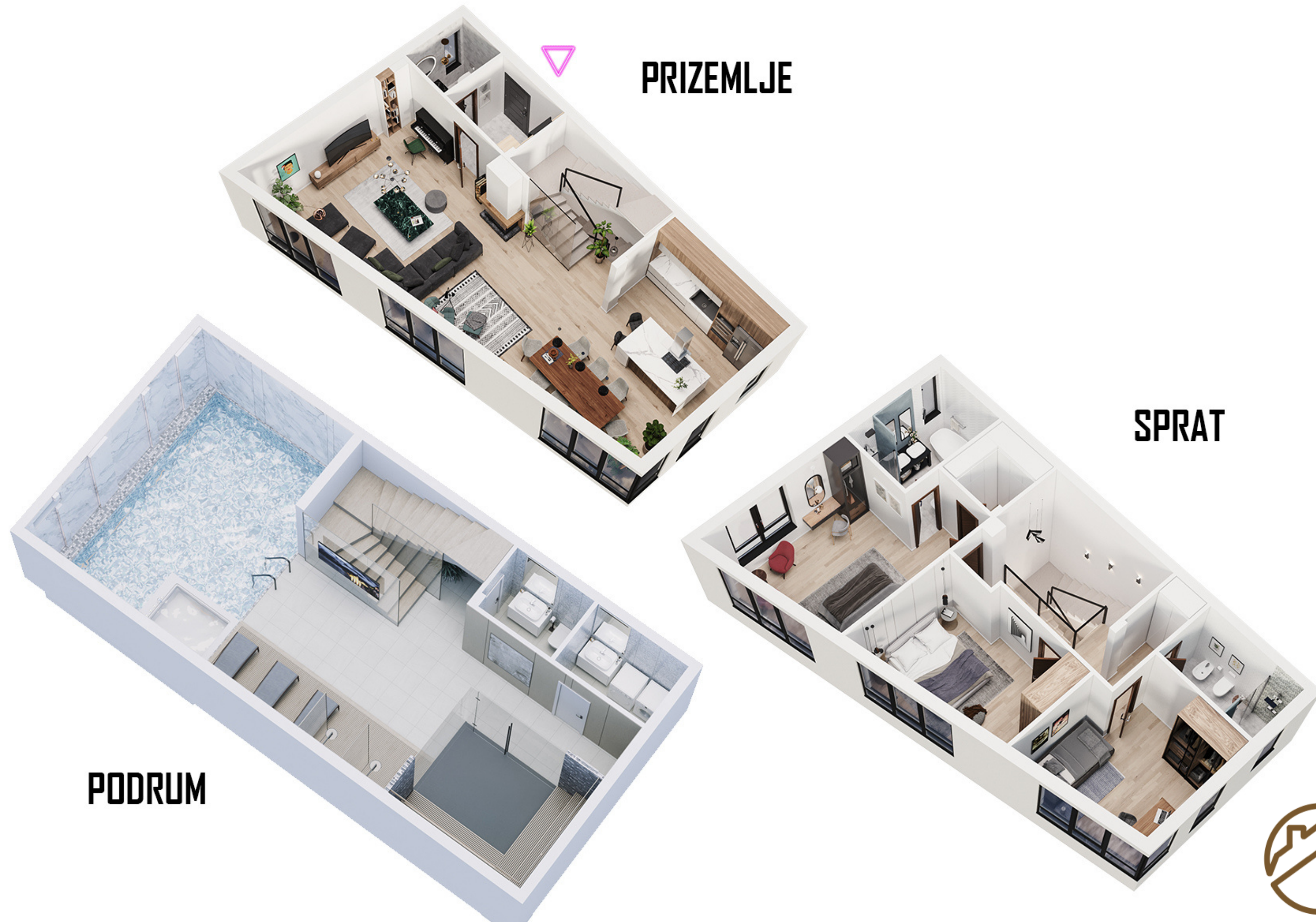
OZ.	PROSTORIJA	P/m2	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
2.1	STEPENICE	6.87	drvo	malter	malter
2.2	HODNIK	7.77	parket	malter	malter
2.3	GARDEROBA	3.89	parket	malter	malter
2.4	KUPATILO	6.53	keramika	keramika	malter
2.5	SOBA	15.73	parket	malter	malter
2.6	SOBA	14.03	parket	malter	malter
2.7	SOBA	29.25	parket	malter	malter
2.8	KUPATILO	6.57	keramika	keramika	malter
2.9	GARDEROBA	3.72	parket	malter	malter
NETO POVRŠINA		94.16			

UKUPNA NETO POVRŠINA 227.36



NEKRETNINE
OBRADOVIĆ

Stan broj 3 - četvorosoban : 228,15 m²



PRIZEMLJE

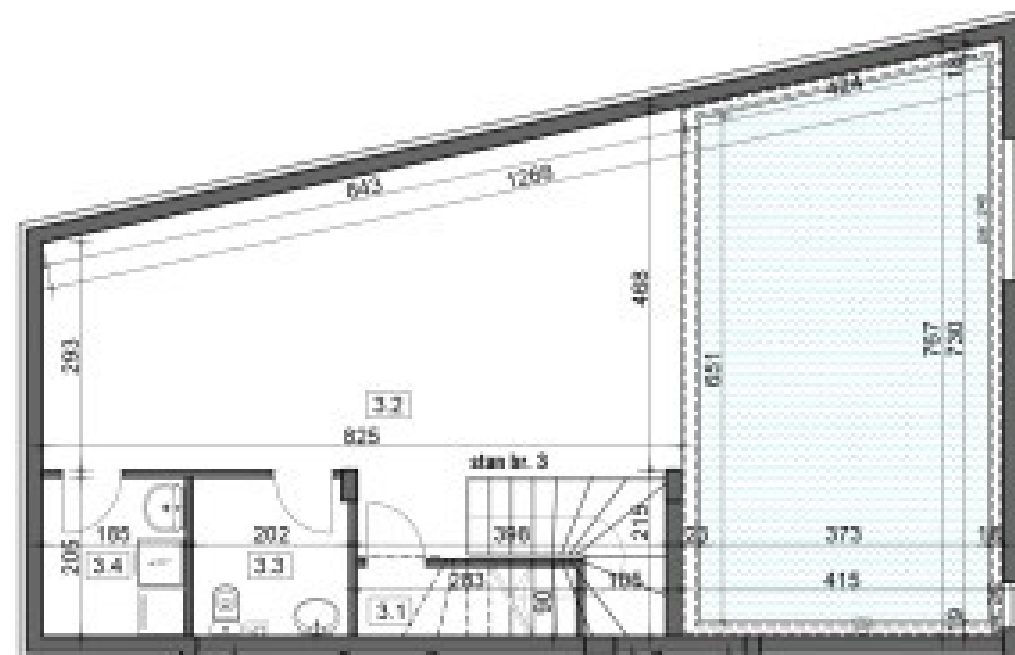
SPRAT

PODRUM



NEKRETNINE
OBRADOVIĆ

Stan broj 3 - četvorosoban, osnove : 228,15 m²



OSNOVA PODRUMA

STAN br.3 - četvorosoban PODRUM

OZ.	PROSTORIJA	P/m ²	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
3.1	STEPENICE-TPB	3.00	keramika	malter	malter
3.2	PODRUM	63.45	keramika	malter	malter
3.3	TOALET	4.11	keramika	keramika	malter
3.4	VEŠERNIČA	3.79	keramika	keramika	malter
NETO POVRŠINA		74.35			

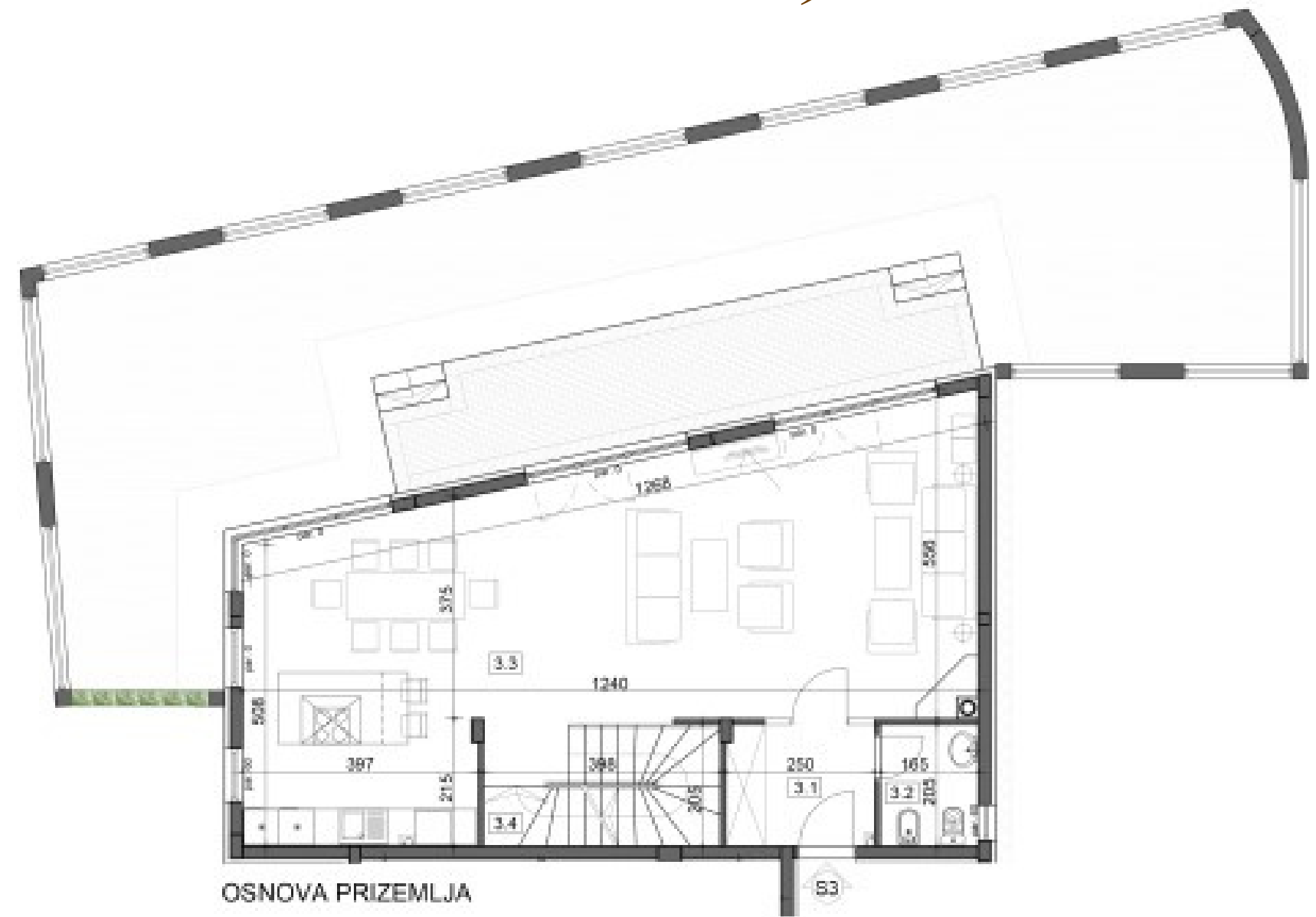
PRIZEMLJE

OZ.	PROSTORIJA	P/m ²	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
3.1	HODNIK-DEGAŽMAN	5.05	keramika	malter	malter
3.2	TOALET	3.38	keramika	keramika	malter
3.3	BORAVAK, TRPEZARJA,KUHINJA	62.75	parket keramika	malter keramika	malter
3.4	STEPENICE	6.70	drvo	malter	malter
NETO POVRŠINA		77.88			

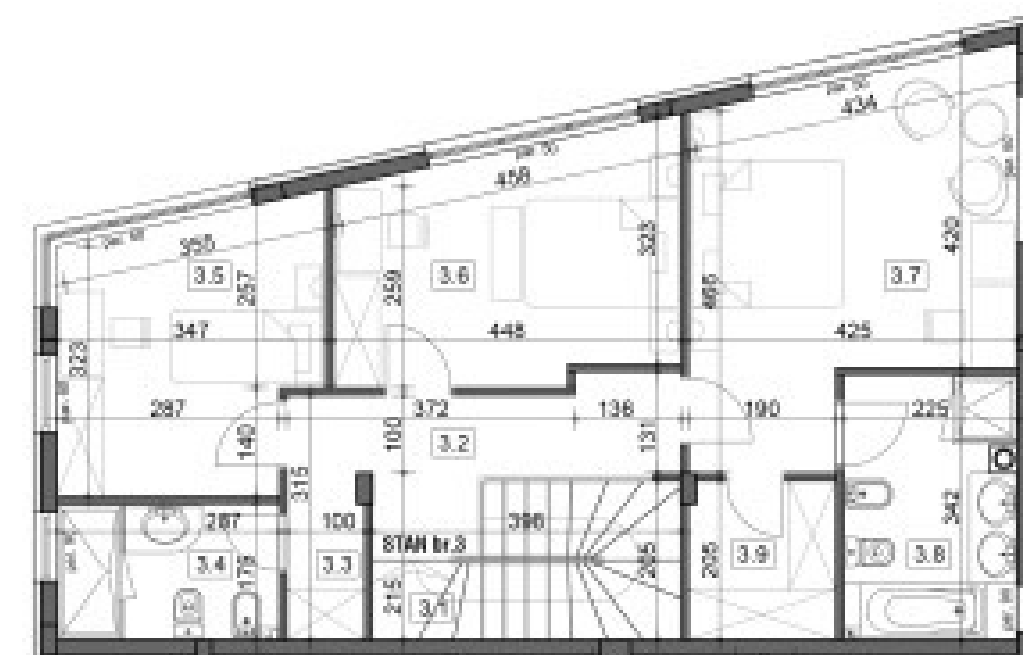
1.SPRAT

OZ.	PROSTORIJA	P/m ²	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
3.1	STEPENICE	6.70	drvo	malter	malter
3.2	HODNIK	7.68	parket	malter	malter
3.3	GARDEROBA	1.75	parket	malter	malter
3.4	KUPATILO	4.98	keramika	keramika	malter
3.5	SOBA	11.65	parket	malter	malter
3.6	SOBA	13.28	parket	malter	malter
3.7	SOBA	18.51	parket	malter	malter
3.8	KUPATILO	7.51	keramika	keramika	malter
3.9	GARDEROBA	3.88	parket	malter	malter
NETO POVRŠINA		75.92			

UKUPNA NETO POVRŠINA 228.15



OSNOVA PRIZEMLJA



OSNOVA 1. SPRATA



NEKRETNINE
OBRADOVIĆ

Stan broj 4 - četvoroiposoban : 429,84 m²

DRUGI SPRAT

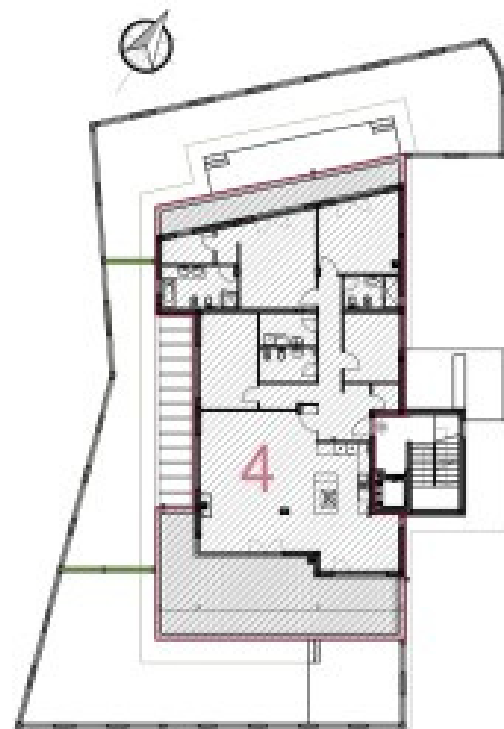


KROVNA TERASA

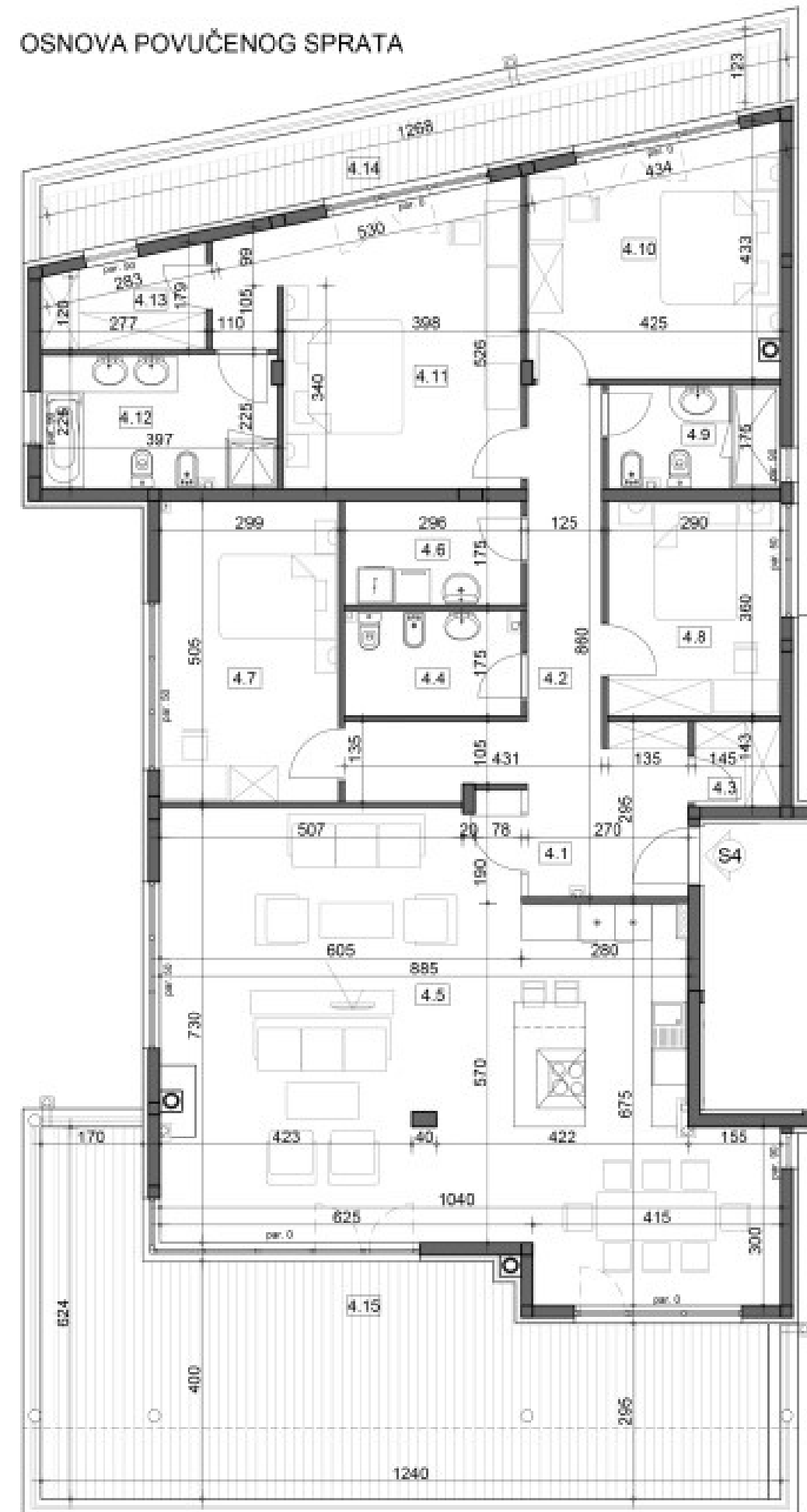


NEKRETNINE
OBRADOVIĆ

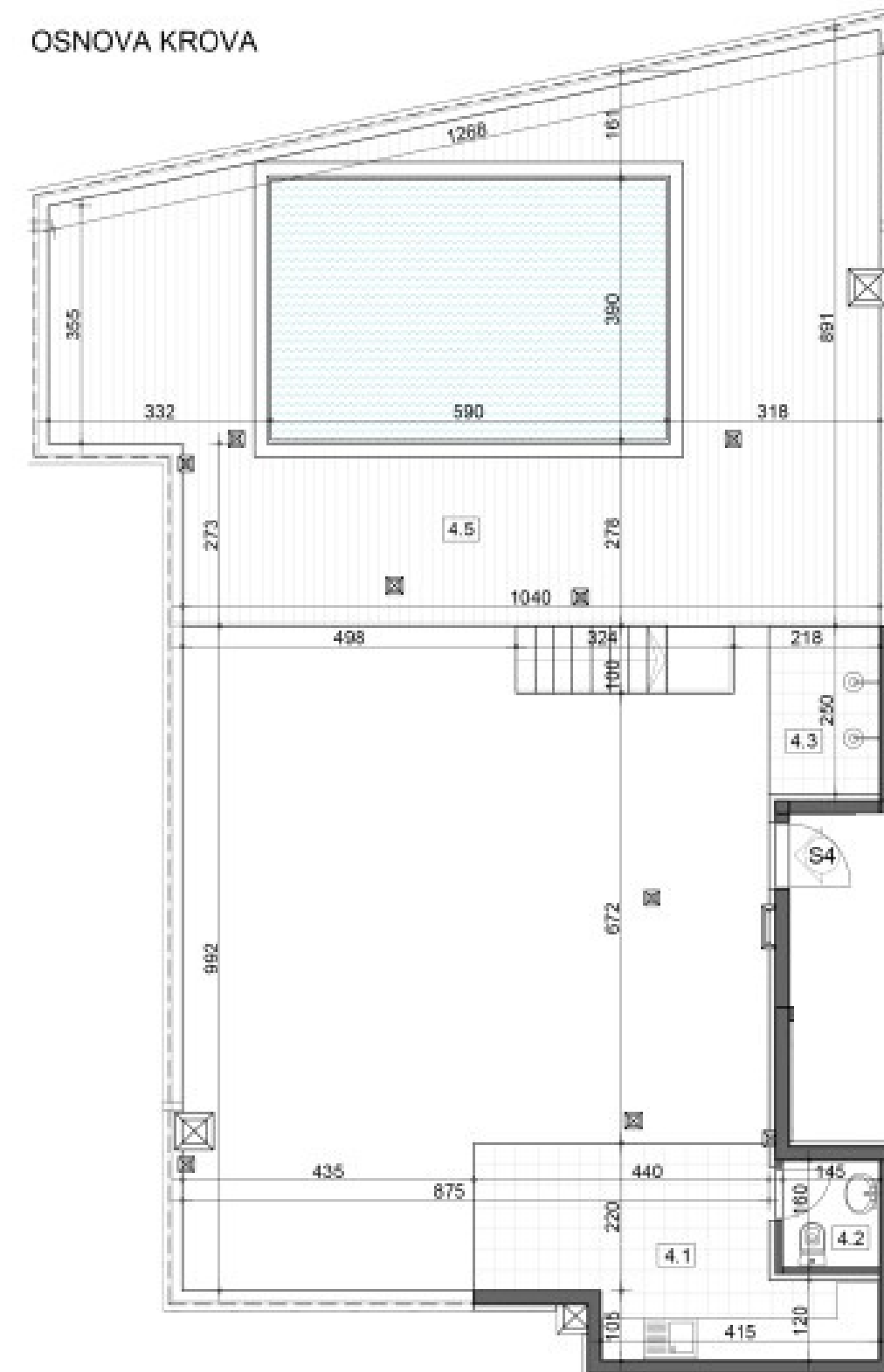
Stan broj 4 - četvoroiposoban, osnove : 429,84 m²



OSNOVA POVUČENOG SPRATA



OSNOVA KROVA



STAN br.4 - četvoroiposoban
POVUČENI SPRAT

OZ.	PROSTORUA	P/m ²	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
4.1	ULAZ	8.58	parket	malter	malter
4.2	HODNIK	12.18	parket	malter	malter
4.3	GARDEROBA	2.07	parket	malter	malter
4.4	KUPATILO	5.10	keramika	keramika	malter
4.5	BORAVAK TRPEZARIJA, KUHNJA	67.27	parket	keramika	malter
4.6	VEŠERNICA	5.18	keramika	keramika	malter
4.7	SOBA	15.07	parket	malter	malter
4.8	SOBA	10.44	parket	malter	malter
4.8	KUPATILO	5.03	keramika	keramika	malter
4.10	SOBA	16.26	parket	malter	malter
4.11	SOBA	21.45	parket	malter	malter
4.12	KUPATILO	8.83	keramika	keramika	malter
4.13	GARDEROBA	4.13	parket	malter	malter
4.14	KROVNA TERASA	15.21	keramika		
4.15	KROVNA TERASA	48.62	keramika		
NETO POVRŠINA		243.42			

KROV

OZ.	PROSTORUA	P/m ²	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
4.1	LETNJA KUHNJA	14.28	keramika		
4.2	TOALET	2.32	keramika		
4.3	TUŠEVI	4.12	keramika		
4.4	KROVNA TERASA	73.75	keramika		
4.5	BAZEN	91.95	deking		
NETO POVRŠINA		186.42			

UKUPNA NETO POVRŠINA 429.84



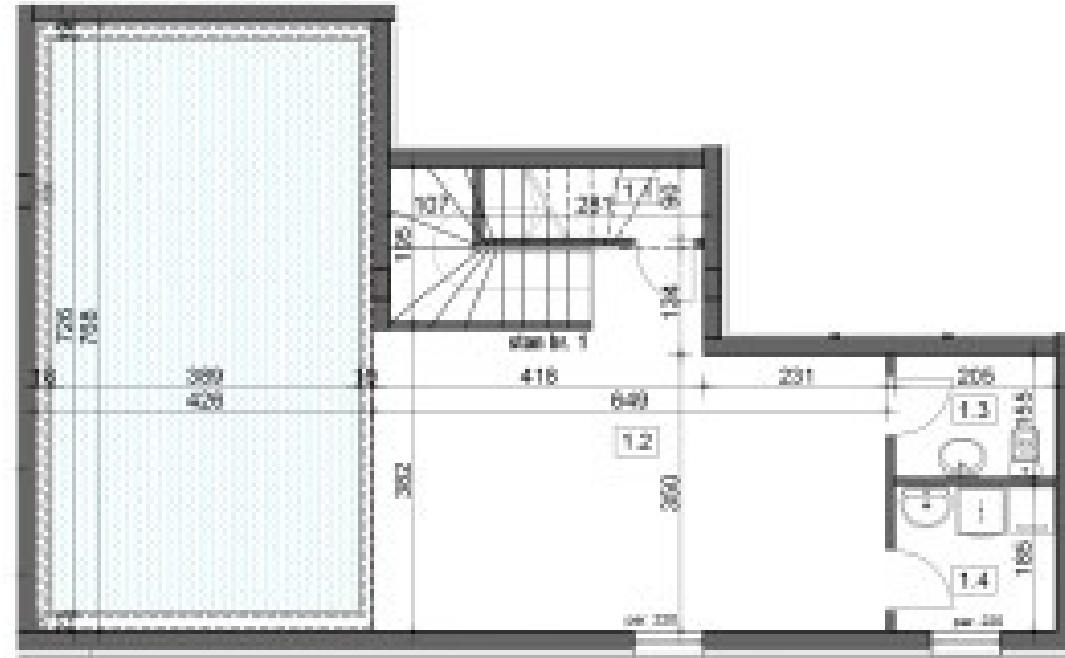
NEKRETNINE
OBRADOVIĆ

Stan broj 5 - četvorosoban : 225,61 m²



Stan broj 5 - četvorosoban, osnove : 225,61 m²

OSNOVA PODRUMA



STAN br.1 - četvorosoban
PODRUM

OZ.	PROSTORIJIA	Plym2	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
1.1	STEPENICE-TPB	3.08	keramika	maler	maler
1.2	PODRUM	58.24	keramika	maler	maler
1.3	TOALET	3.18	keramika	keramika	maler
1.4	VEŠERINICA	3.79	keramika	keramika	maler
	NETO POVRŠINA	68.29			

PRIZEMLJE

OZ.	PROSTORIJIA	Plym2	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
1.1	HODNIK-DEGAŽMAN	5.07	keramika	maler	maler
1.2	TOALET	3.49	keramika	keramika	maler
1.3	BORNAK, TRPEZARNIJA/KUHINJA	58.97	parket keramika	maler keramika	maler
1.4	STEPENICE	6.70	drvo	maler	maler
	NETO POVRŠINA	74.23			

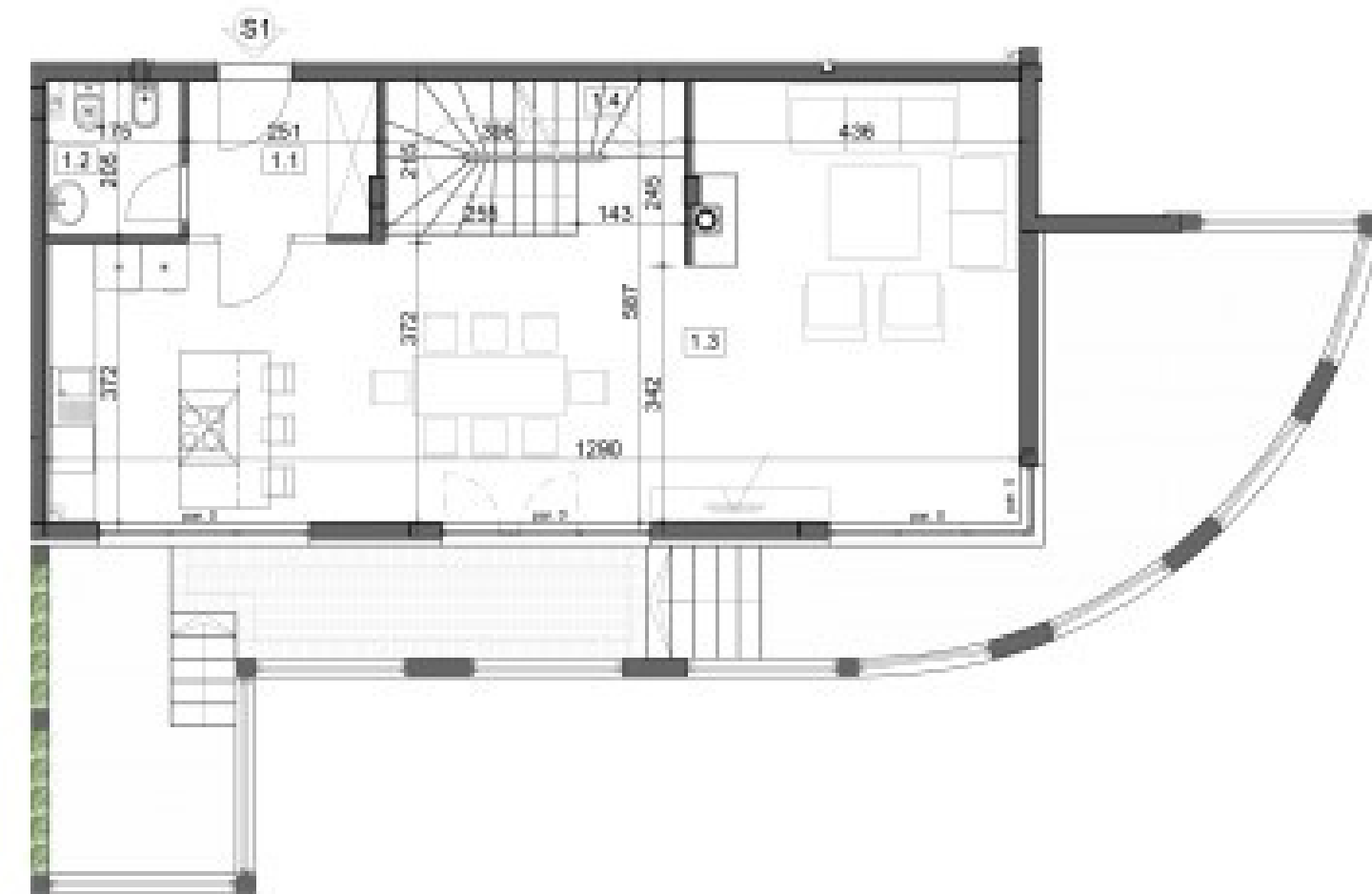
1. SPRAT

OZ.	PROSTORIJIA	Plym2	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
1.1	STEPENICE	6.70	drvo	maler	maler
1.2	HODNIK	9.88	parket	maler	maler
1.3	GARDEROBA	4.99	parket	maler	maler
1.4	KUPATILO	6.49	keramika	keramika	maler
1.5	SOBA	13.14	parket	maler	maler
1.6	SOBA	13.00	parket	maler	maler
1.7	SOBA	19.20	parket	maler	maler
1.8	KUPATILO	7.00	keramika	keramika	maler
1.9	GARDEROBA	2.69	parket	maler	maler
	NETO POVRŠINA	89.89			

UKUPNA NETO POVRŠINA 225.61



OSNOVA PRIZEMLJA



OSNOVA 1. SPRATA



NEKRETNINE
OBRADOVIĆ

Stan broj 6 - četvorosoban : 235,77 m²



Stan broj 6 - četvorosoban, osnove : 235,77 m²



STAN br.2 - četvorosoban PODRUM

OZ.	PROSTORUJA	P/m ²	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
2.1	STEPENICE-TPB	3.08	keramika	malter	malter
2.2	PODRUM	67.54	keramika	malter	malter
2.3	TOALET	2.23	keramika	keramika	malter
2.4	VEŠERNICA	3.67	keramika	keramika	malter
NETO POVRŠINA		76.52			

PRIZEMLJE

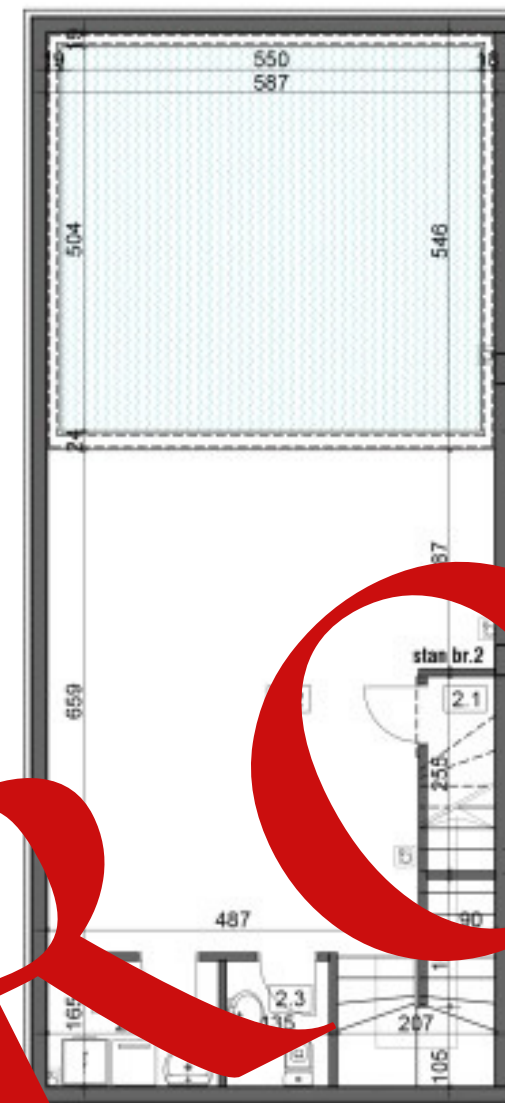
OZ.	PROSTORUJA	P/m ²	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
2.1	HODNIK-DEGAŽMAN	5.70	keramika	malter	malter
2.2	TOALET	3.27	keramika	keramika	malter
2.3	BORAVAK, TRPEZARIJA, KUHINJA	66.60	parket	keramika	malter
2.4	STEPENICE	6.00	drvo	malter	malter
NETO POVRŠINA		81.76			

1. SPRAT

OZ.	PROSTORUJA	P/m ²	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
2.1	STEPENICE	5.40	drvo	malter	malter
2.2	HODNIK	5.92	parket	malter	malter
2.3	KUPATILO	5.07	keramika	keramika	malter
2.4	SOBA	14.45	parket	malter	malter
2.5	SOBA	12.08	parket	malter	malter
2.6	SOBA	25.85	parket	malter	malter
2.7	KUPATILO	6.30	keramika	keramika	malter
2.8	GARDEROBA	2.42	parket	malter	malter
NETO POVRŠINA		77.49			

UKUPNA NETO POVRŠINA 235.77

OSNOVA PODRUMA



OSNOVA PRIZEMLJA

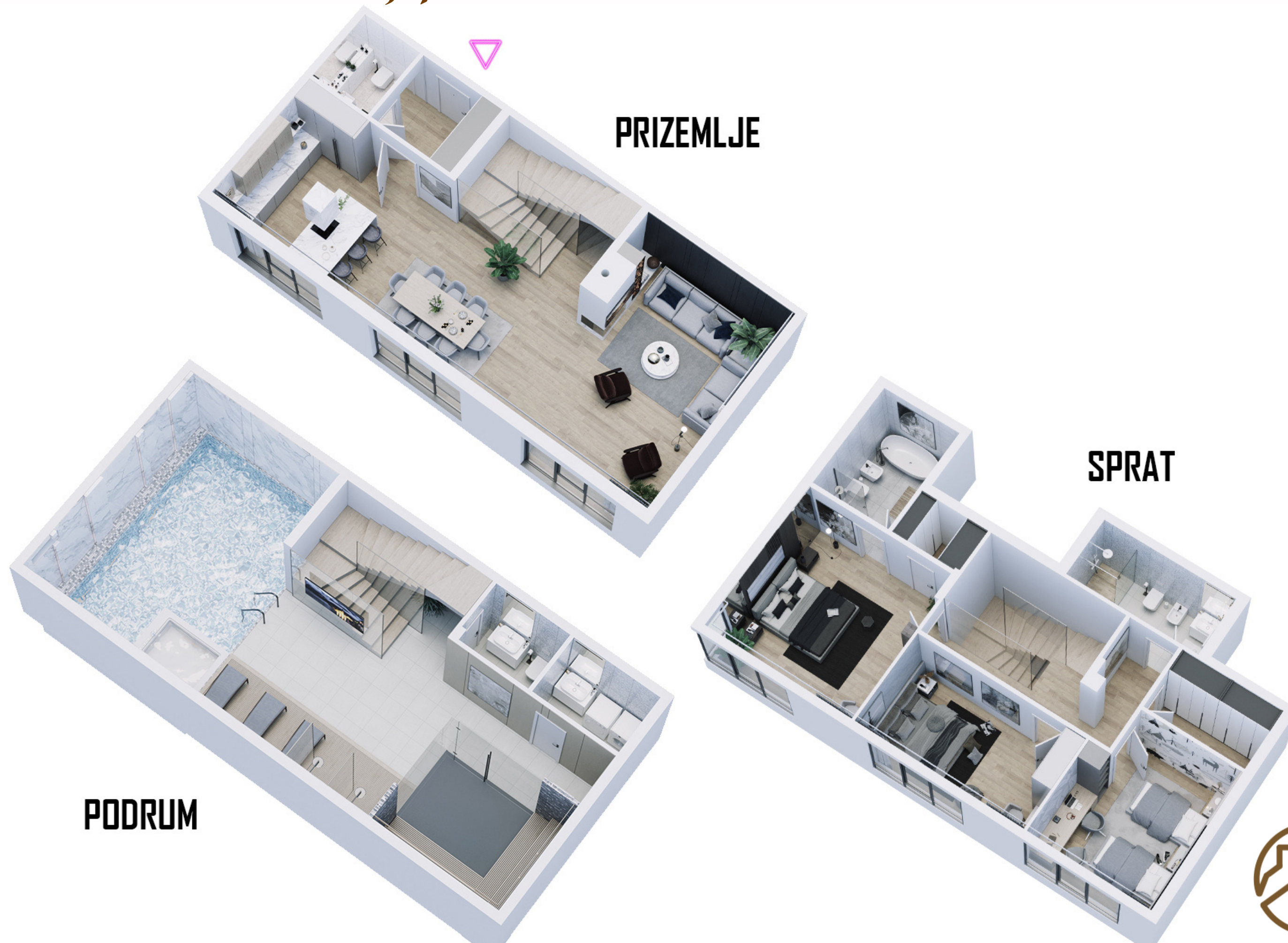


OSNOVA 1. SPRATA



NEKRETNINE
OBRADOVIĆ

Stan broj 7 - četvorosoban : 228,26 m²



PRIZEMLJE

SPRAT

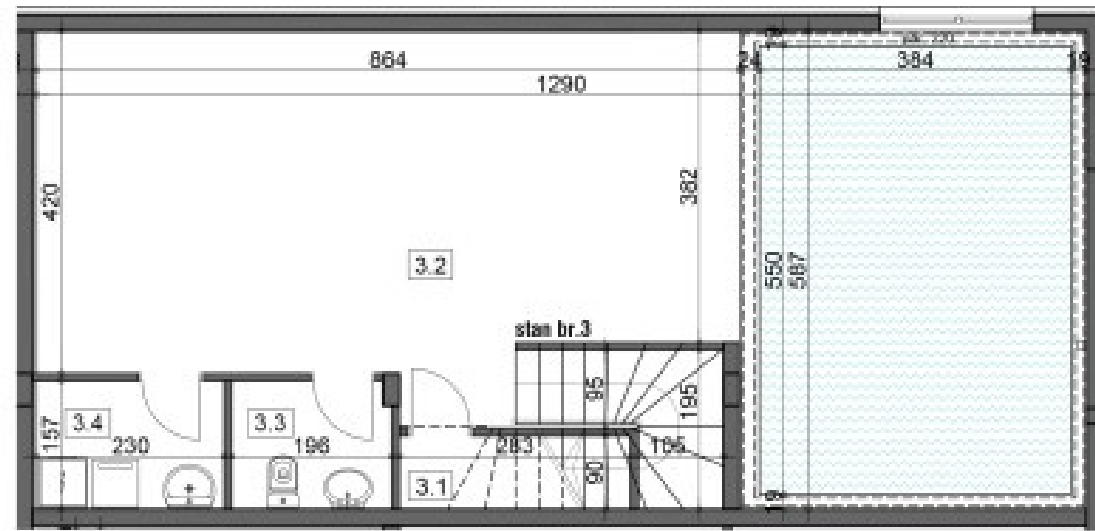
PODRUM



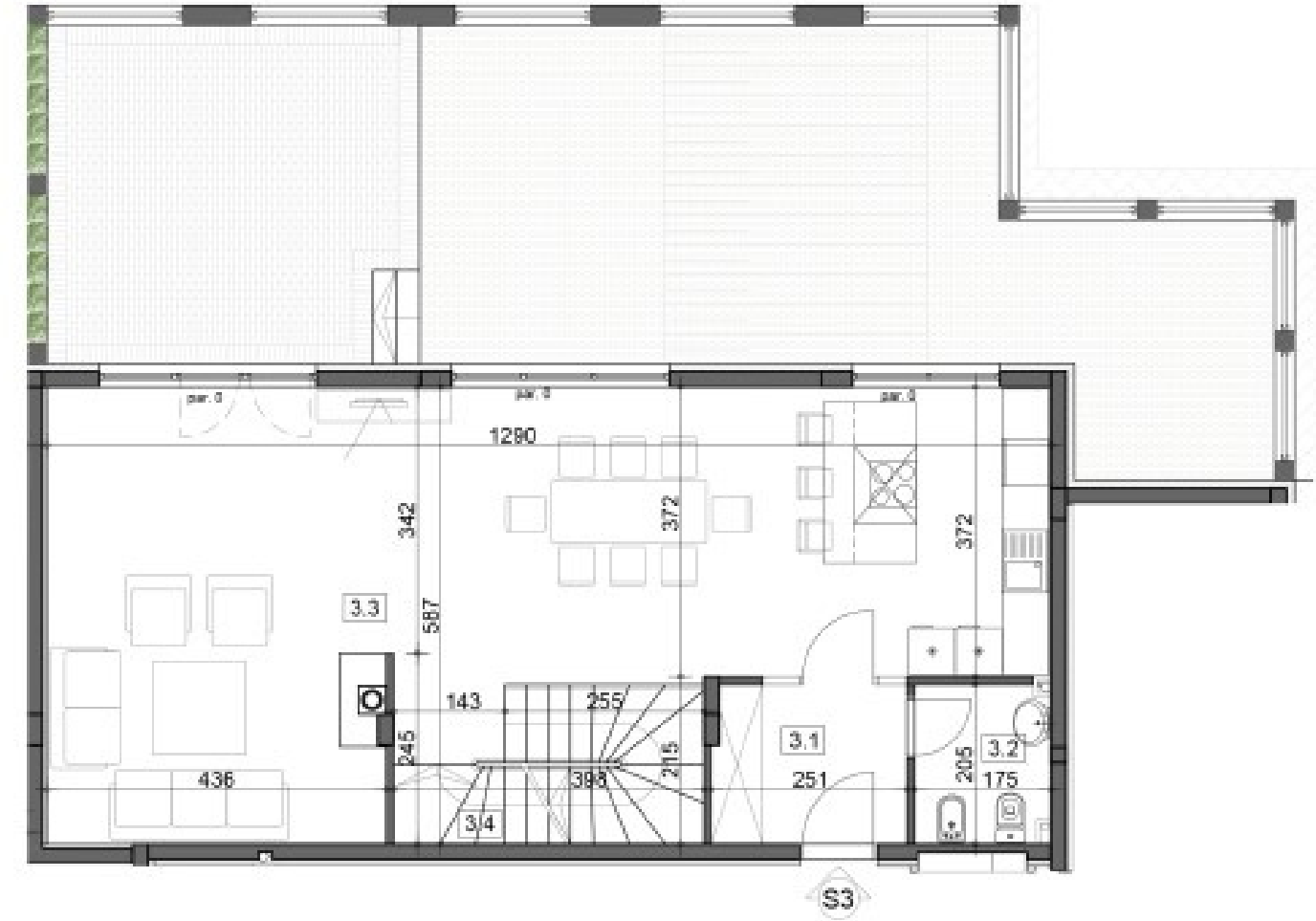
NEKRETNINE
OBRADOVIĆ

Stan broj 7 - četvorosoban, osnove : 228,26 m²

OSNOVA PODRUMA



OSNOVA PRIZEMLJA



STAN br.3 - četvorosoban PODRUM

OZ.	PROSTORIJA	P/m ²	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
3.1	STEPENICE-TPB	3.08	keramika	malter	malter
3.2	PODRUM	61.17	keramika	malter	malter
3.3	TOALET	3.05	keramika	keramika	malter
3.4	VEŠERNICA	3.61	keramika	keramika	malter
NETO POVRŠINA		70.91			

PRIZEMLJE

OZ.	PROSTORIJA	P/m ²	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
3.1	HODNIK-DEGAŽMAN	5.07	keramika	malter	malter
3.2	TOALET	3.49	keramika	keramika	malter
3.3	BORAVAK, TRPEZARLIJA, KUHINJA	59.02	parket keramika	malter keramika	malter
3.4	STEPENICE	6.70	drvo	malter	malter
NETO POVRŠINA		74.28			

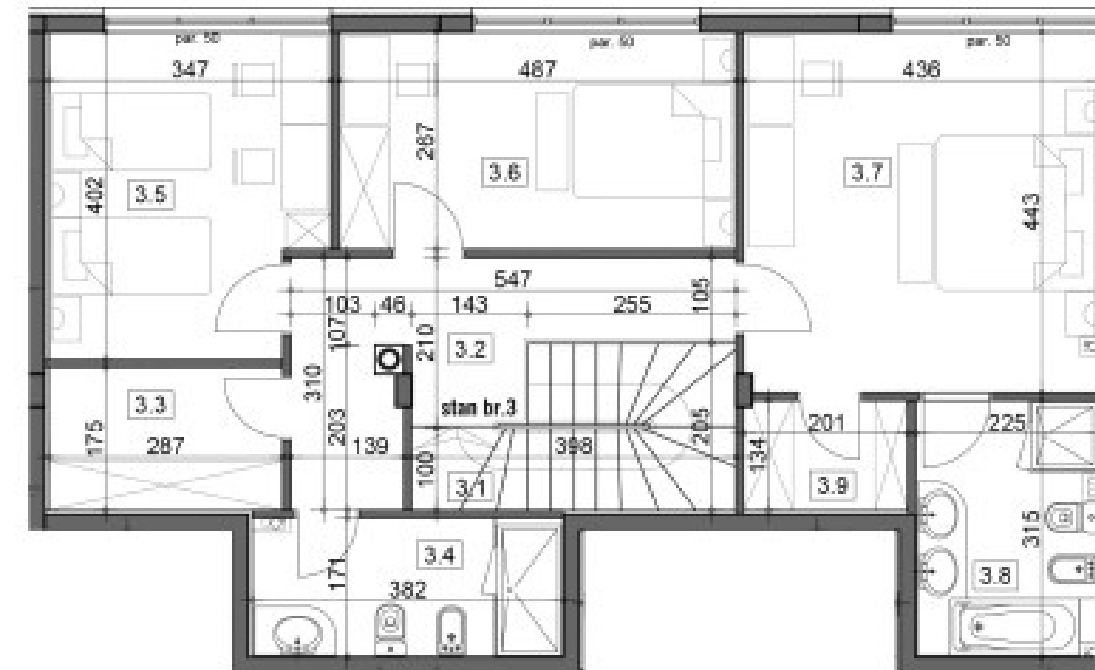
1.SPRAAT

OZ.	PROSTORIJA	P/m ²	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
3.1	STEPENICE	6.70	drvo	malter	malter
3.2	HODNIK	9.88	parket	malter	malter
3.3		5.02	parket	malter	malter
3.4	KUPATILO	6.46	keramika	keramika	malter
3.5	SOBA	13.14	parket	malter	malter
3.6	SOBA	13.00	parket	malter	malter
3.7	SOBA	19.20	parket	malter	malter
3.8	KUPATILO	6.98	keramika	keramika	malter
3.9	GARDEROBA	2.69	parket	malter	malter
NETO POVRŠINA		83.07			

UKUPNA NETO POVRŠINA 228,26



OSNOVA 1. SPRATA



NEKRETNINE
OBRADOVIĆ

Stan broj 8 - četvoroiposoban : 448,62 m²

DRUGI SPRAT



KROVNA TERASA



Stan broj 8 - četvoroiposoban, osnove : 448,62 m²



STAN br.4 - četvoroiposoban
POVUČENI SPRAT

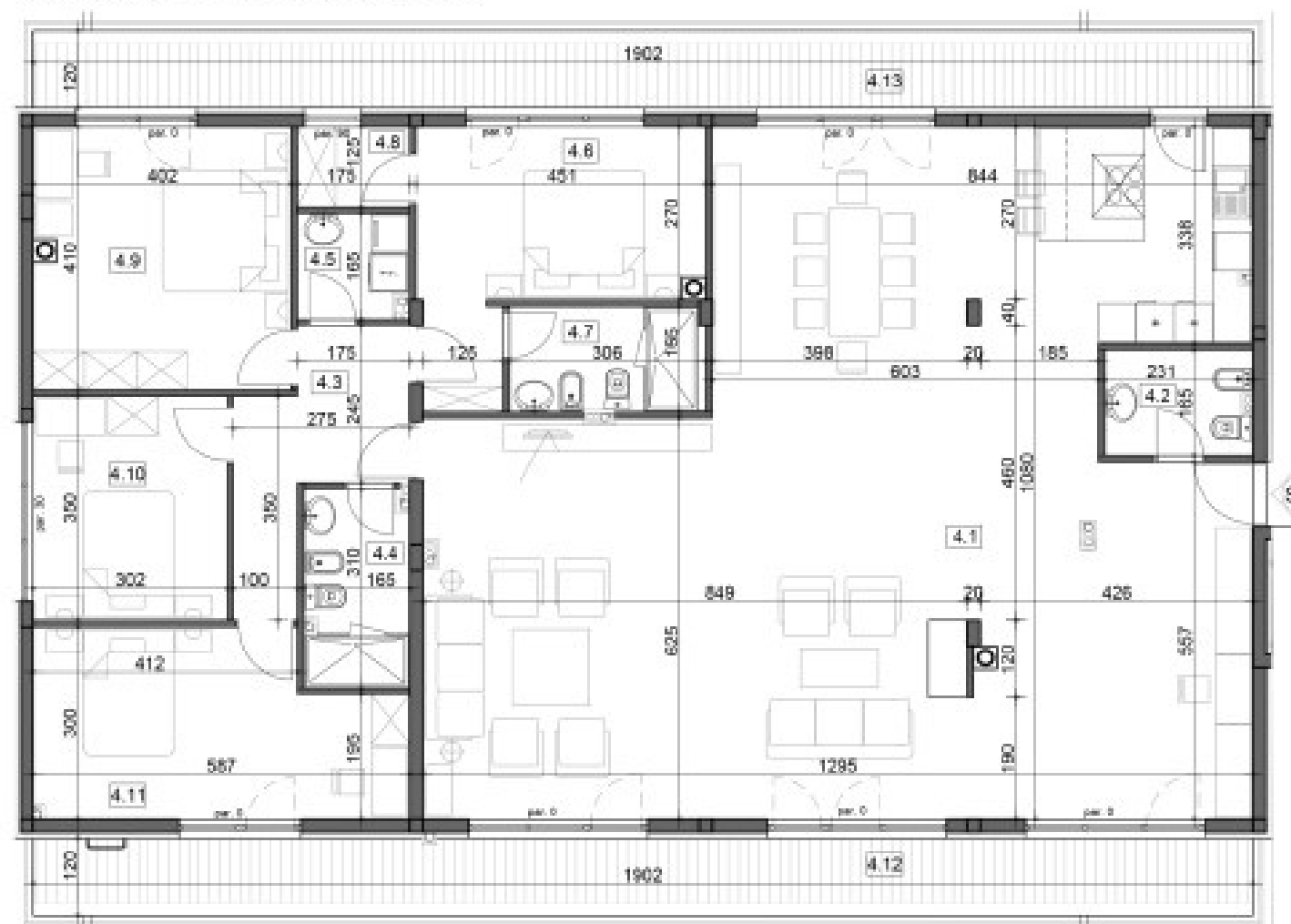
OZ	PROSTORIJA	P/m ²	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
4.1	BORAVAK, TRPEZARILJA, KUHINJA	6.58	parket keramika	malter keramika	malter
4.2	TOALET	12.18	keramika	keramika	malter
4.3	HODNIK	2.07	parket	malter	malter
4.4	KUPATILO	5.10	keramika	keramika	malter
4.5	VEŠERAJ	67.27	keramika	keramika	malter
4.6	SOBA	5.18	parket	malter	malter
4.7	KUPATILO	15.07	keramika	keramika	malter
4.8	GARDEROBA	10.44	parket	malter	malter
4.9	SOBA	5.03	parket	malter	malter
4.10	SOBA	16.26	parket	malter	malter
4.11	SOBA	21.45	parket	malter	malter
4.12	KROVNA TERASA	15.21	keramika		
4.13	KROVNA TERASA	48.62	keramika		
NETO POVRŠINA		243.42			

KROV

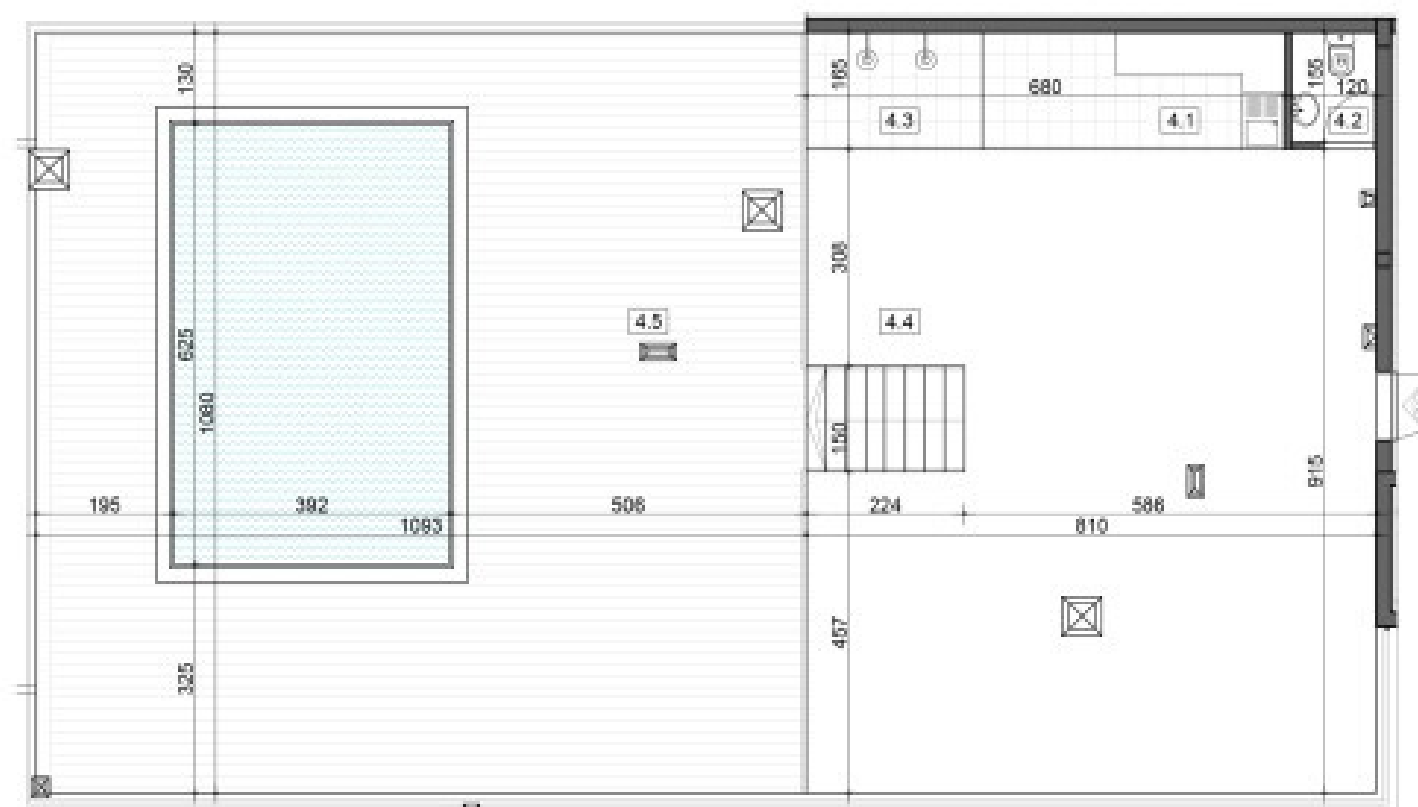
OZ	PROSTORIJA	P/m ²	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
4.1	LETNJA KUHINJA	7.09	keramika		
4.2	TOALET	1.86	keramika		
4.3	TUŠEVI	4.13	keramika		
4.4	KROVNA TERASA	74.09	keramika		
4.5	BAZEN	118.03	deking		
NETO POVRŠINA		205.20			

UKUPNA NETO POVRŠINA 448.62

OSNOVA POVUČENOG SPRATA



OSNOVA KROVA



NEKRETNINE
OBRADOVIĆ

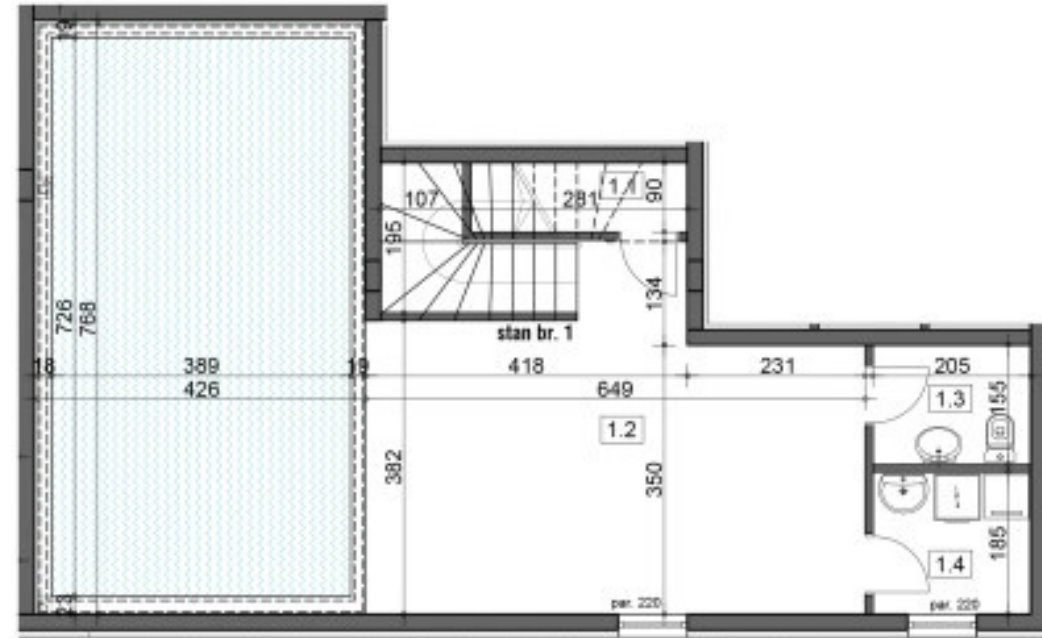
Stan broj 9 - četvorosoban : 225,61 m²



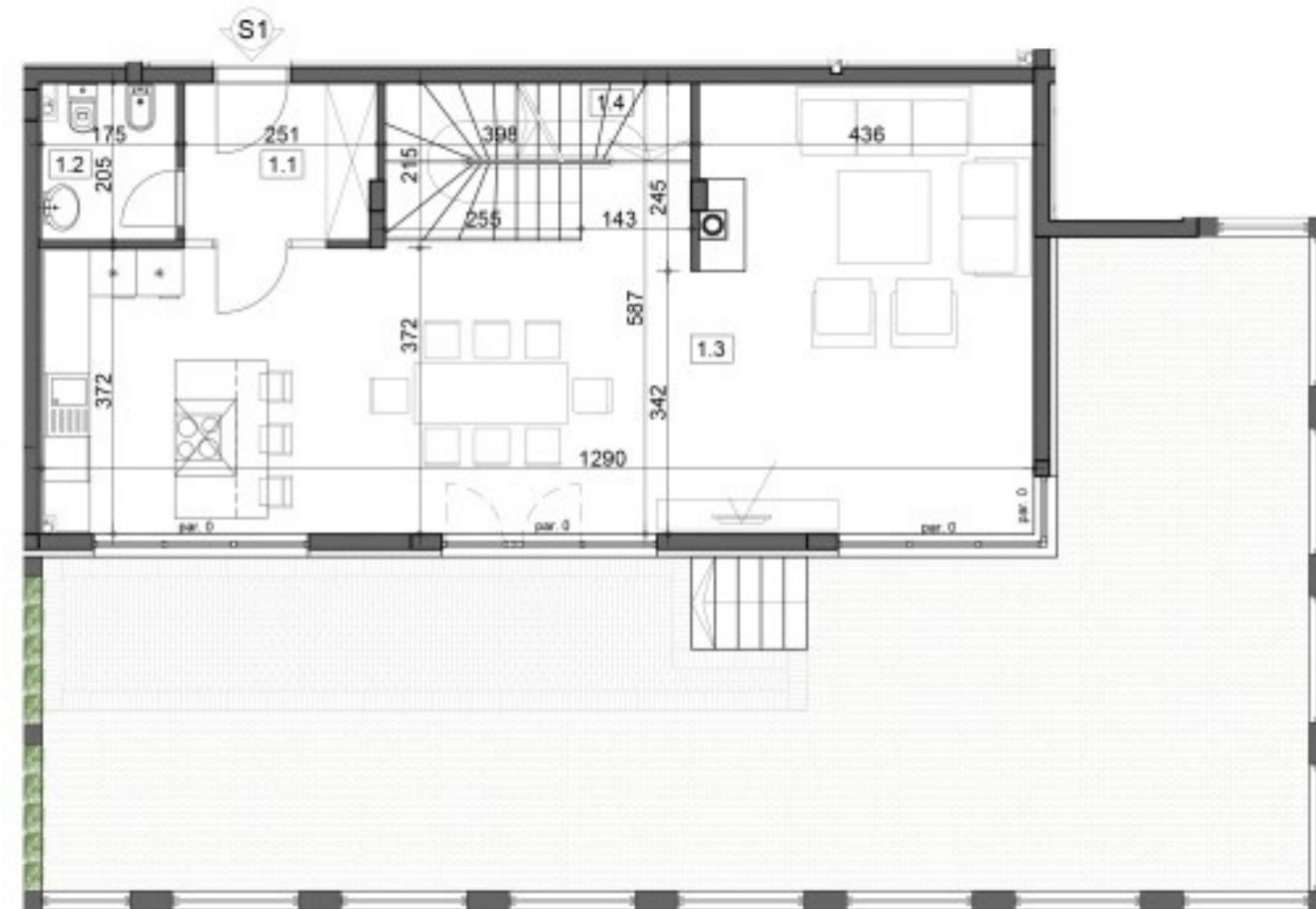
NEKRETNINE
OBRADOVIĆ

Stan broj 9 - četvorosoban, osnove : 225,61 m²

OSNOVA PODRUMA



OSNOVA PRIZEMLJA



STAN br.1 - četvorosoban
PODRUM

OZ.	PROSTORIJA	P/m ²	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
1.1	STEPENICE-TPB	3.08	keramika	malter	malter
1.2	PODRUM	58.24	keramika	malter	malter
1.3	TOALET	3.18	keramika	keramika	malter
1.4	VEŠERNICA	3.79	keramika	keramika	malter
NETO POVRŠINA		68.29			

PRIZEMLJE

OZ.	PROSTORIJA	P/m ²	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
1.1	HODNIK-DEGAŽMAN	5.07	keramika	malter	malter
1.2	TOALET	3.49	keramika	keramika	malter
1.3	BORAVAK, TRPEZARIJA,KUHINJA	58.97	parket keramika	malter keramika	malter
1.4	STEPENICE	6.70	drvo	malter	malter
NETO POVRŠINA		74.23			

1.SPRAAT

OZ.	PROSTORIJA	P/m ²	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
1.1	STEPENICE	6.70	drvo	malter	malter
1.2	HODNIK	9.88	parket	malter	malter
1.3	GARDEROBA	4.99	parket	malter	malter
1.4	KUPATILO	6.49	keramika	keramika	malter
1.5	SOBA	13.14	parket	malter	malter
1.6	SOBA	13.00	parket	malter	malter
1.7	SOBA	19.20	parket	malter	malter
1.8	KUPATILO	7.00	keramika	keramika	malter
1.9	GARDEROBA	2.69	parket	malter	malter
NETO POVRŠINA		83.09			



OSNOVA 1. SPRATA



Stan broj 10 - četvorosoban : 235,77 m²

PRIZEMLJE

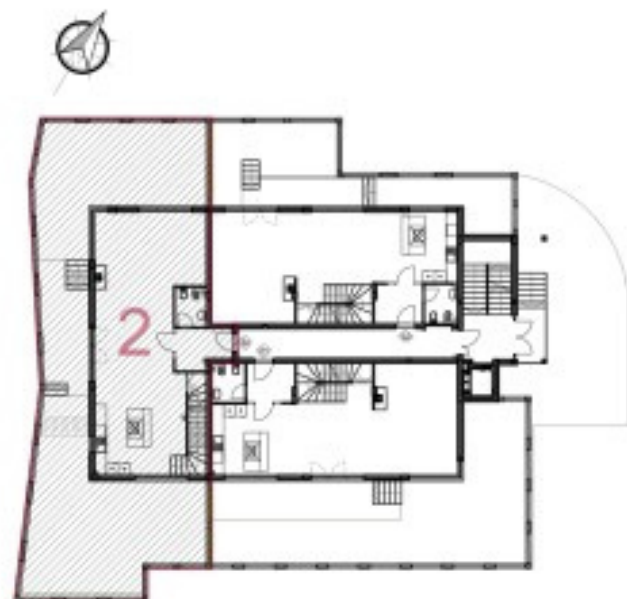
SPRAT

PODRUM



NEKRETNINE
OBRADOVIĆ

Stan broj 10 - četvorosoban, osnove : 235,77 m²



STAN br.2 - četvorosoban PODRUM

OZ.	PROSTORIJA	P/m ²	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
2.1	STEPENICE-TPB	3.08	keramika	malter	malter
2.2	PODRUM	67.54	keramika	malter	malter
2.3	TOALET	2.23	keramika	keramika	malter
2.4	VEŠERNICA	3.67	keramika	keramika	malter
NETO POVRŠINA		76.52			

PRIZEMLJE

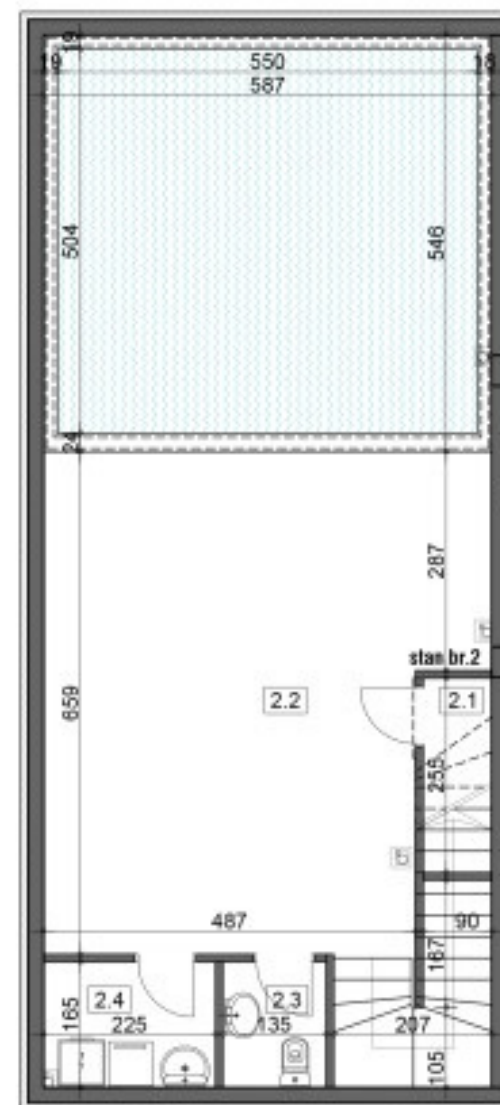
OZ.	PROSTORIJA	P/m ²	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
2.1	HODNIK-DEGAŽMAN	5.70	keramika	malter	malter
2.2	TOALET	3.27	keramika	keramika	malter
2.3	BORAVAK, TRPEZARIJA,KUHNJA	66.60	parket keramika	malter keramika	malter
2.4	STEPENICE	6.19	drvo	malter	malter
NETO POVRŠINA		81.76			

1.SPRAT

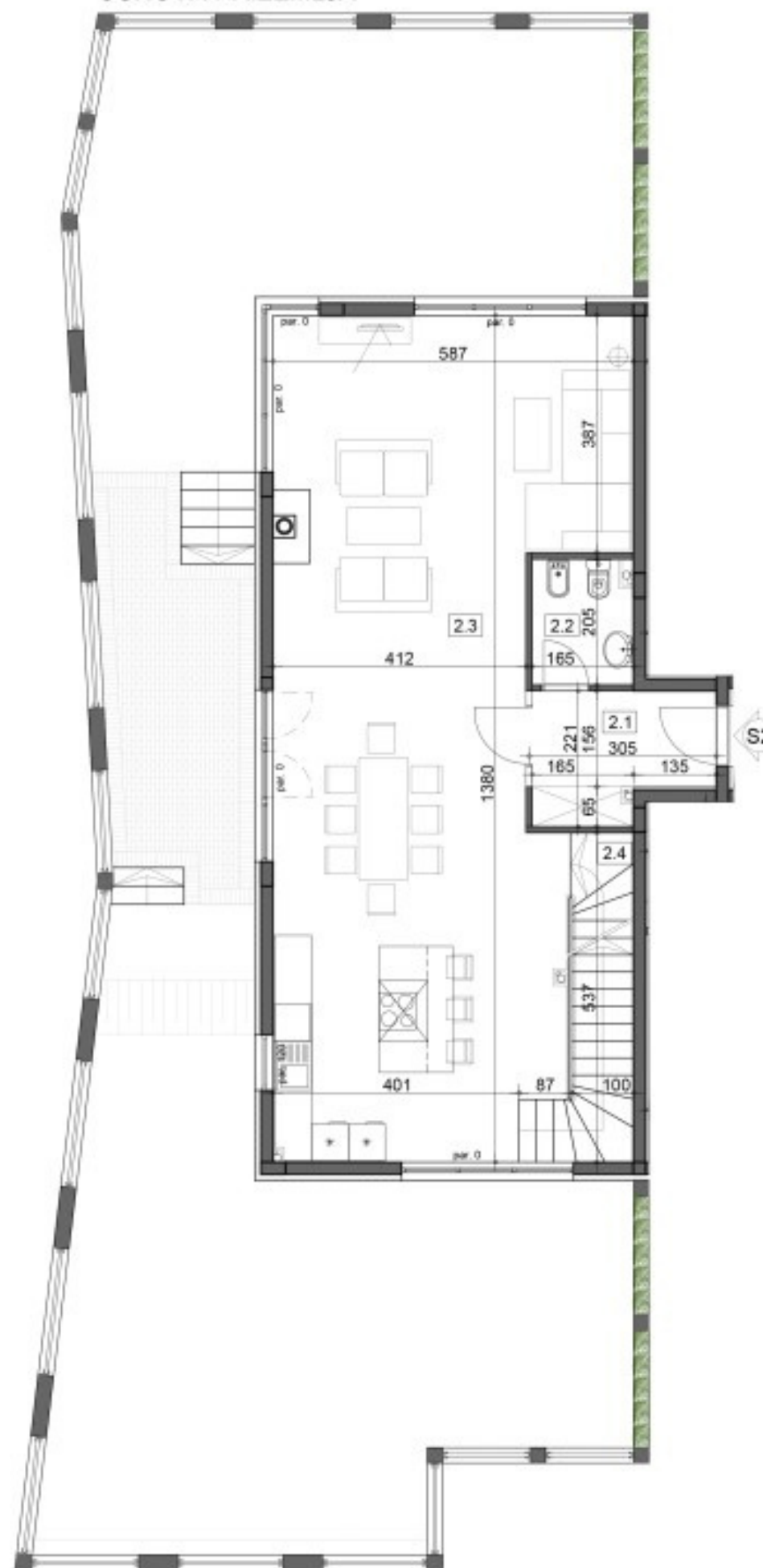
OZ.	PROSTORIJA	P/m ²	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
2.1	STEPENICE	5.40	drvo	malter	malter
2.2	HODNIK	5.92	parket	malter	malter
2.3	KUPATILO	5.07	keramika	keramika	malter
2.4	SOBA	14.45	parket	malter	malter
2.5	SOBA	12.08	parket	malter	malter
2.6	SOBA	25.85	parket	malter	malter
2.7	KUPATILO	6.30	keramika	keramika	malter
2.8	GARDEROBA	2.42	parket	malter	malter
NETO POVRŠINA		77.49			

UKUPNA NETO POVRŠINA 235.77

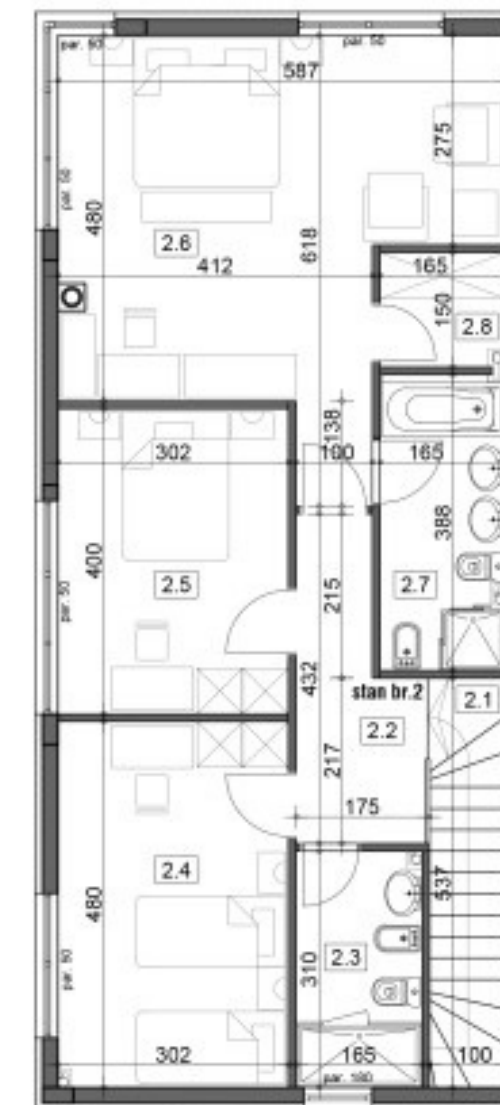
OSNOVA PODRUMA



OSNOVA PRIZEMLJA

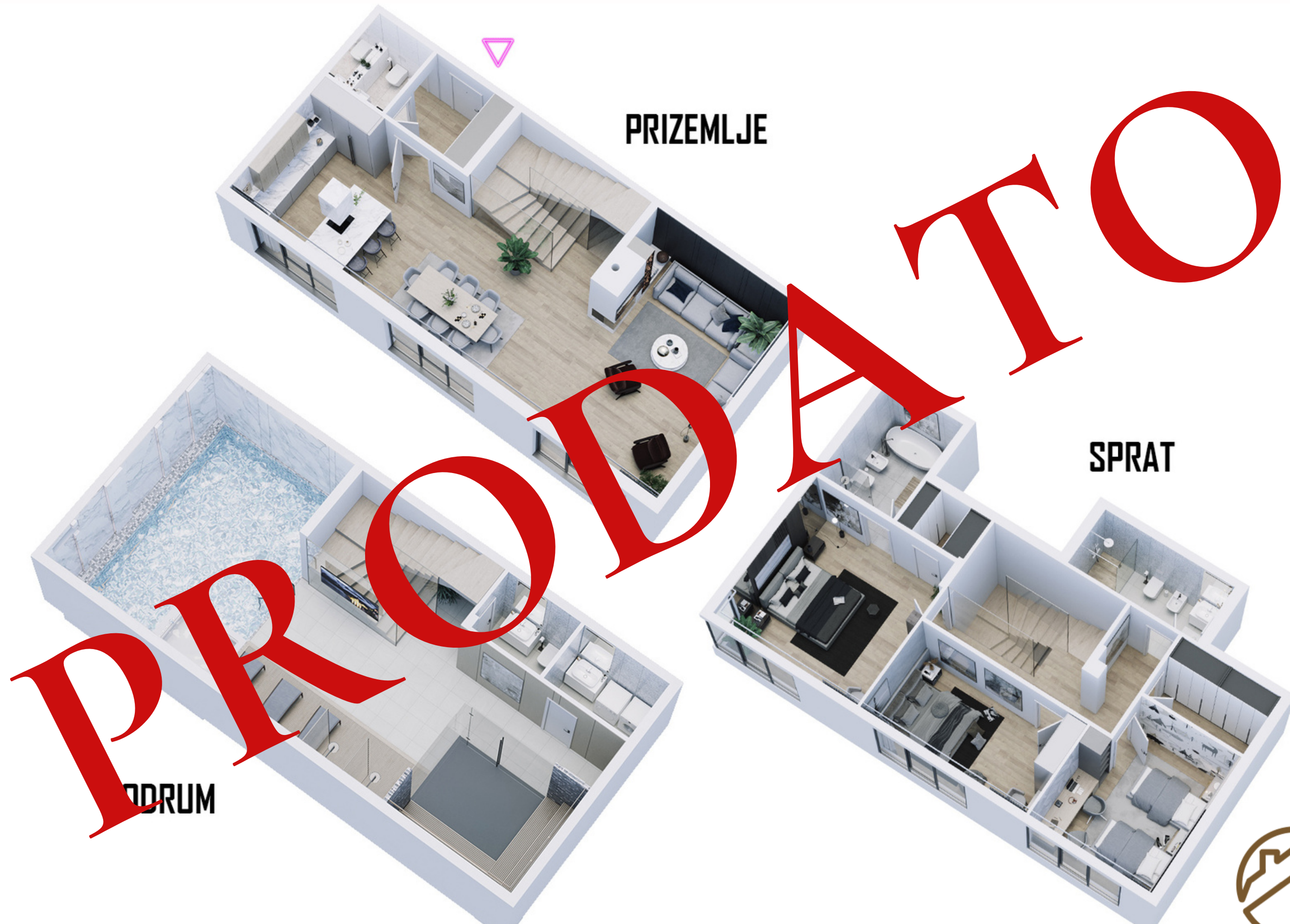


OSNOVA 1. SPRATA



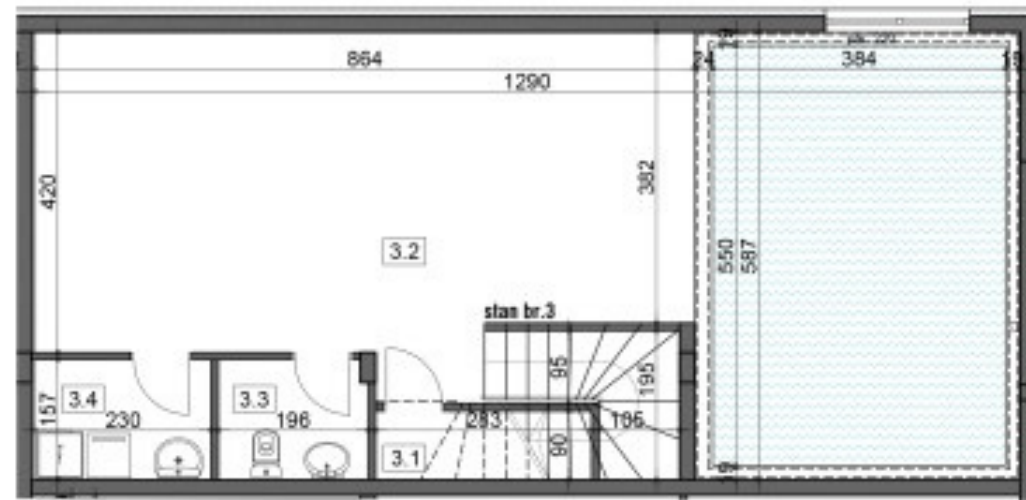
NEKRETNINE
OBRADOVIĆ

Stan broj II - četvorosoban : 228,26 m²



Stan broj 11 - četvorosoban, osnove : 228,26 m²

OSNOVA PODRUMA



OSNOVA PRIZEMLJA



STAN br.3 - četvorosoban
PODRUM

OZ.	PROSTORIJA	P/m ²	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
3.1	STEPENICE-TPB	3.08	keramika	malter	malter
3.2	PODRUM	61.17	keramika	malter	malter
3.3	TOALET	3.05	keramika	keramika	malter
3.4	VEŠERNICA	3.61	keramika	keramika	malter
NETO POVRŠINA		70.91			

PRIZEMLJE

OZ.	PROSTORIJA	P/m ²	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
3.1	HODNIK-DEGAŽMAN	5.07	keramika	malter	malter
3.2	TOALET	3.49	keramika	keramika	malter
3.3	BORAVAK, TRPEZARILJA, KLIM.	6.07	parket	keramika	malter
3.4	STEPENICE	6.07	drvo	malter	malter
NETO POVRŠINA		74.2			

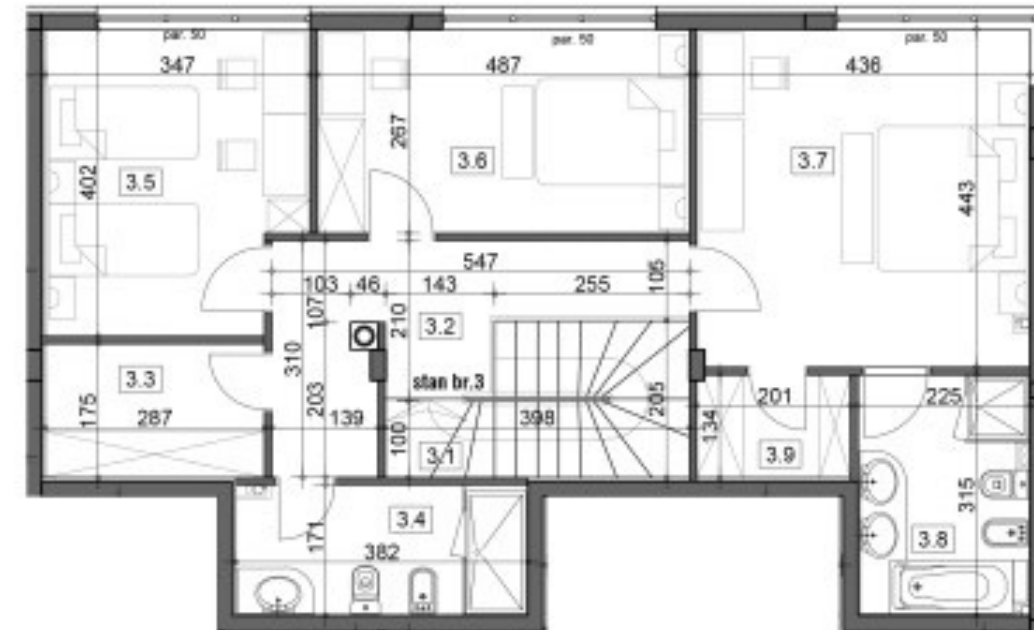
1. SPRATA

OZ.	PROSTORIJA	P/m ²	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
3.1	STEPENICE	6.70	drvo	malter	malter
3.2	HODNIK	9.88	parket	malter	malter
3.3	KUPATILO	7.02	parket	malter	malter
3.4	KUPATILO	6.98	keramika	keramika	malter
3.5	SOBA	11.14	parket	malter	malter
3.6	SOBA	13.00	parket	malter	malter
3.7	SOBA	19.20	parket	malter	malter
3.8	KUPATILO	6.98	keramika	keramika	malter
3.9	GARDEROBA	2.89	parket	malter	malter
NETO POVRŠINA		83.07			

UKUPNA NETO POVRŠINA 228.26



OSNOVA 1. SPRATA



NEKRETNINE
OBRADOVIĆ

Stan broj 12 - četvoroiposoban : 448,62 m²

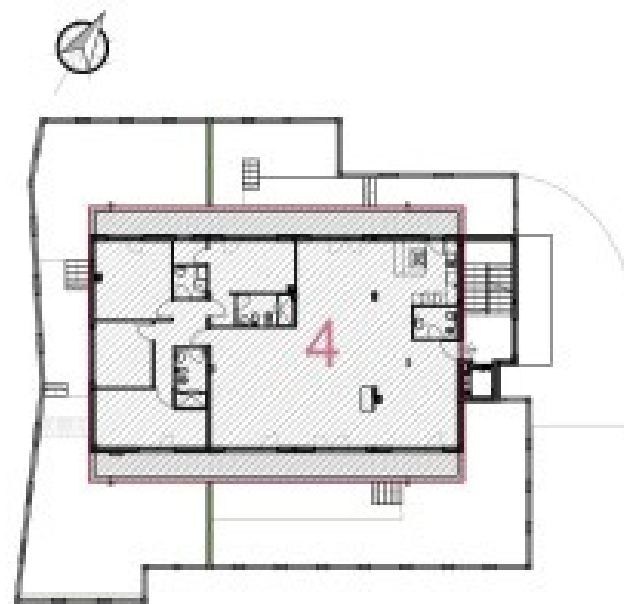
DRUGI SPRAT

KROVNA TERASA



NEKRETNINE
OBRADOVIĆ

Stan broj 12 - četvoroiposoban, osnove : 448,62 m²



STAN br.4 - četvoroiposoban
POVUČENI SPRAT

OZ.	PROSTORIJA	P/m ²	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
4.1	BORAVAK, TRPEZARILJA, KUHINJA	6.58	parket keramika	malter keramika	malter
4.2	TOALET	12.18	keramika	keramika	malter
4.3	HODNIK	2.07	parket	malter	malter
4.4	KUPATILO	5.10	keramika	keramika	malter
4.5	VEŠERAJ	87.27	keramika	keramika	malter
4.6	SOBA	5.18	parket	malter	malter
4.7	KUPATILO	15.07	keramika	keramika	malter
4.8	GARDEROBA	10.44	parket	malter	malter
4.9	SOBA	5.03	parket	malter	malter
4.10	SOBA	5.03	parket	malter	malter
4.11	SOBA	5.03	parket	malter	malter
4.12	KROVNA TERASA	15.09	keramika		
4.13	KROVNA TERASA	48.09	keramika		
NETO PLOŠTINA		244.42			

KROV

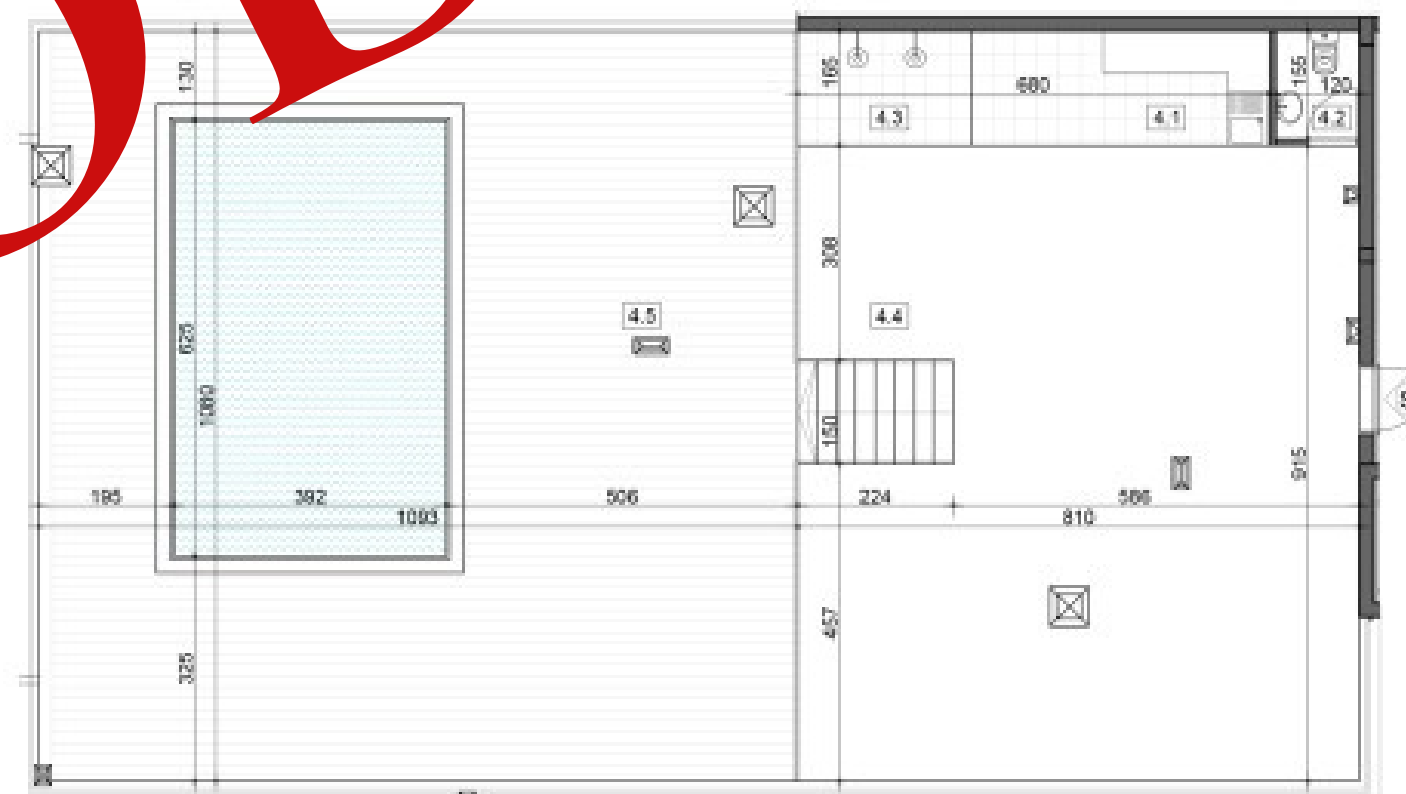
OZ.	PROSTORIJA	P/m ²	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
4.1	LETNJA KUHINJA	74.09	keramika		
4.2	TOALET	4.13	keramika		
4.3	TUŠEVI	4.13	keramika		
4.4	KROVNA TERASA	74.09	keramika		
4.5	BAZEN	118.03	deking		
NETO POVRŠINA		205.20			

UKUPNA NETO POVRŠINA 448.62

OSNOVA POVUČENOG SPRATA

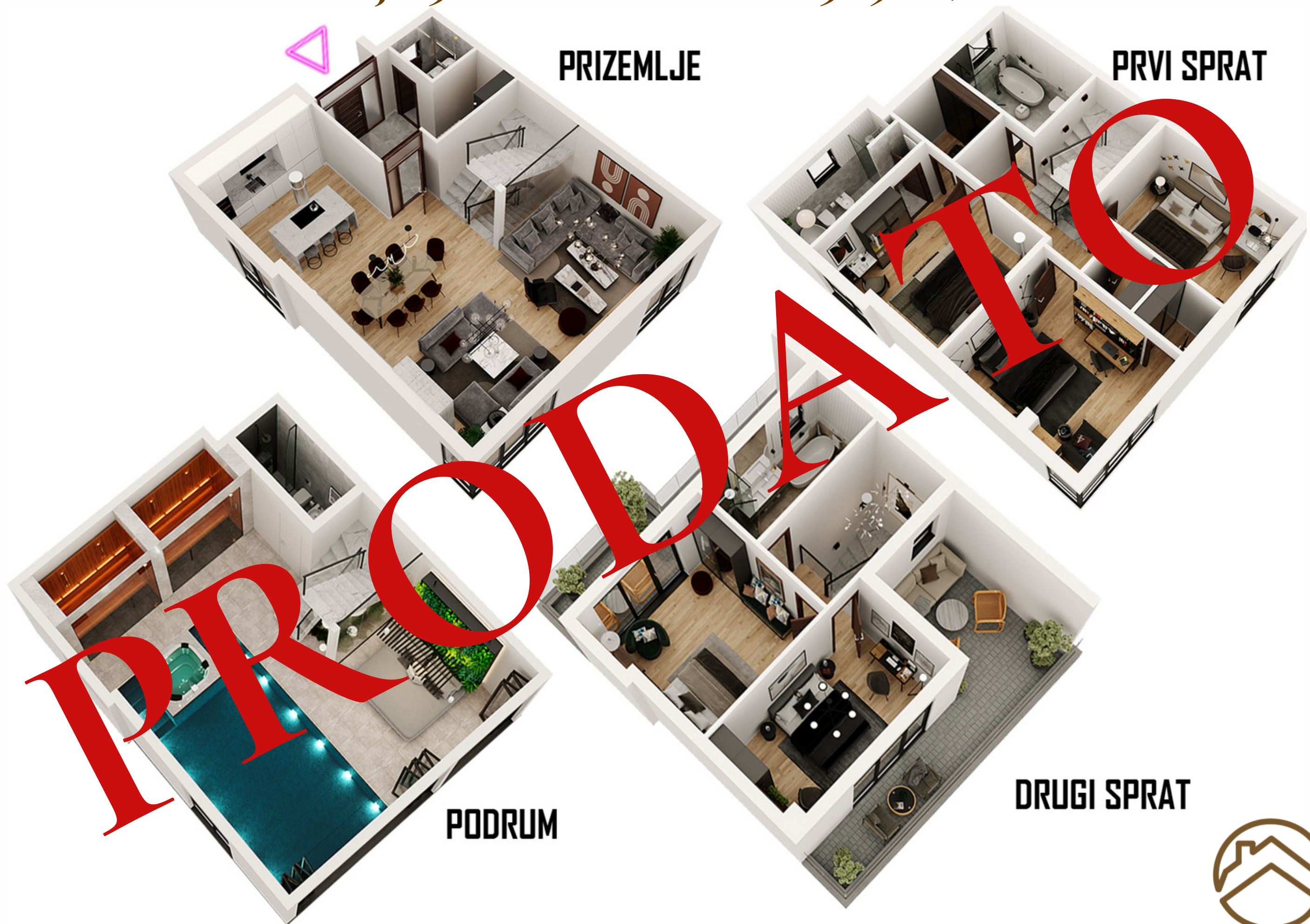


OSNOVA KROVA



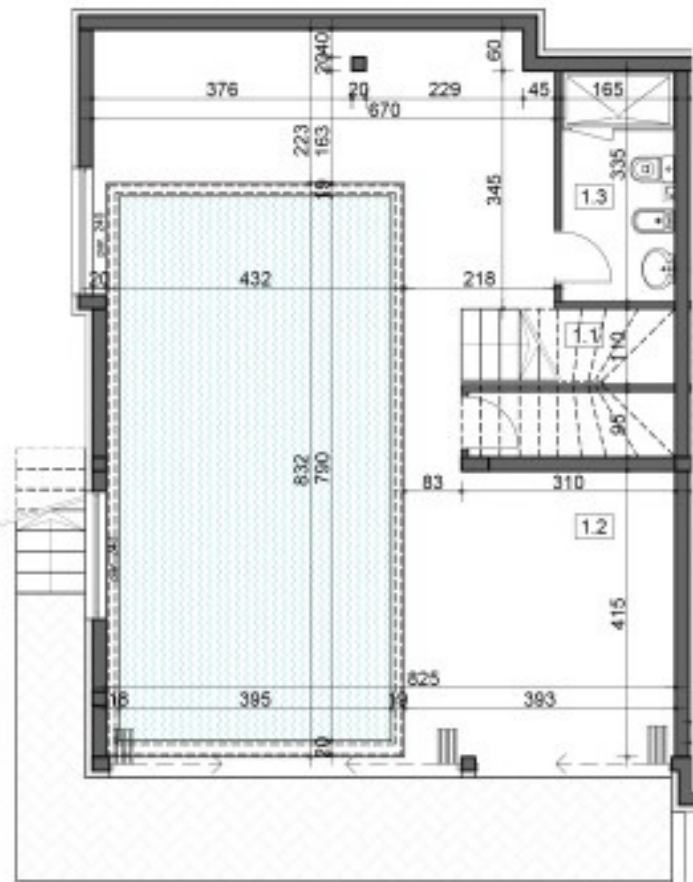
NEKRETNINE
OBRADOVIĆ

Stan broj 13 - šestosoban : 325,04 m²

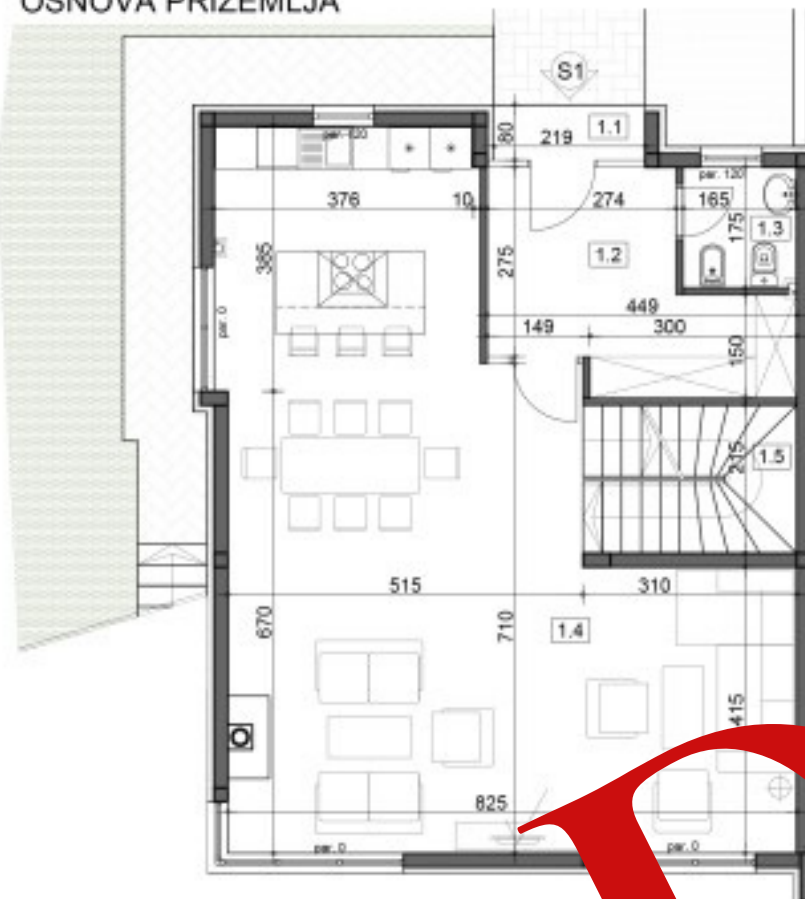


Stan broj 13 - šestosoban, osnove : 325,04 m²

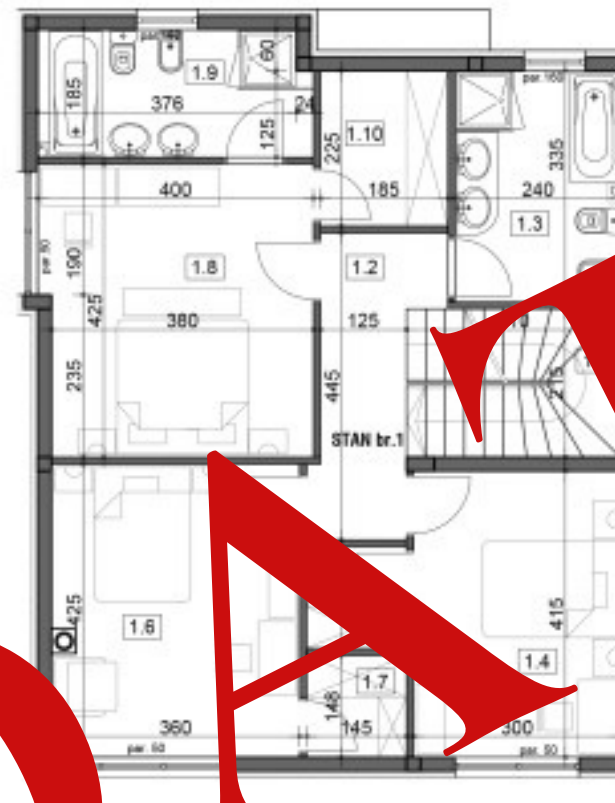
OSNOVA PODRUMA



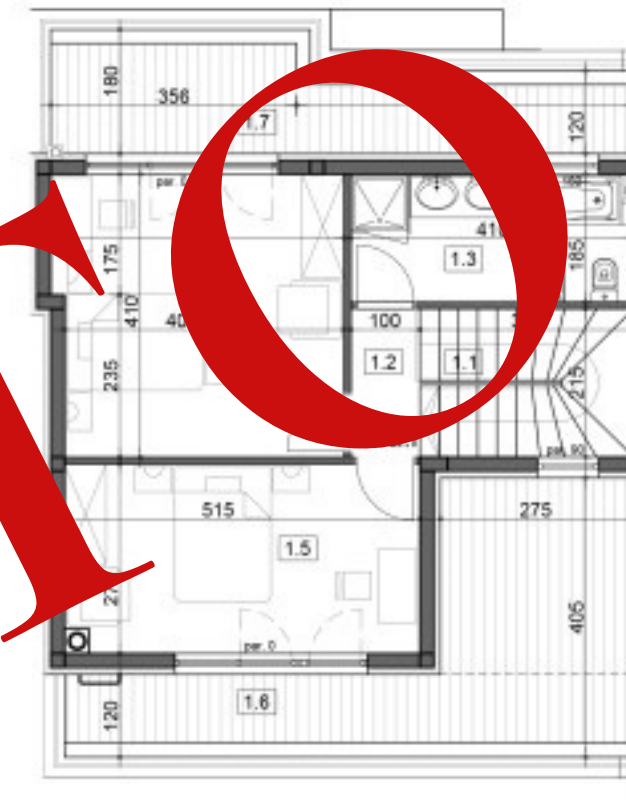
OSNOVA PRIZEMLJA



OSNOVA 1. SPRATA



OSNOVA POVUČENOG SPRATA



PROJEKT

Stan br. 1 - šestosoban
PODRUM

OZ.	PROSTORIJA	P/m ²	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
1.1	STEPENICE	3.41	keramika	malter	malter
1.2	PODRUM	73.13	keramika	malter	malter
1.3	KUPATILO	5.48	keramika	keramika	malter
NETO POVRŠINA		82.02			

PRIZEMLJE

OZ.	PROSTORIJA	P/m ²	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
1.1	ULAZNI TREM	1.75	keramika		
1.2	ULAZ-DEGAŽMAN	10.90	keramika	malter	malter
1.3	TOALET	2.86	keramika	keramika	malter
1.4	BORAVAK, TRPEZARIJA, KUHINJA	62.59	parket keramika	malter keramika	malter
1.5	STEPENICE	6.66	drvo	malter	malter
NETO POVRŠINA		84.76			

1. SPRAT

OZ.	PROSTORIJA	P/m ²	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
1.1	STEPENICE	6.66	drvo	malter	malter
1.2	HODNIK	6.44	parket	malter	malter
1.3	KUPATILO	7.99	keramika	keramika	malter
1.4	SOBA	12.45	parket	malter	malter
1.5	GARDEROBA	2.14	parket	malter	malter
1.6	SOBA	15.17	parket	malter	malter
1.7	GARDEROBA	2.14	parket	malter	malter
1.8	SOBA	16.53	parket	malter	malter
1.9	KUPATILO	7.22	keramika	keramika	malter
1.10	GARDEROBA	4.16	parket	malter	malter
NETO POVRŠINA		80.90			

POVUČENI SPRAT

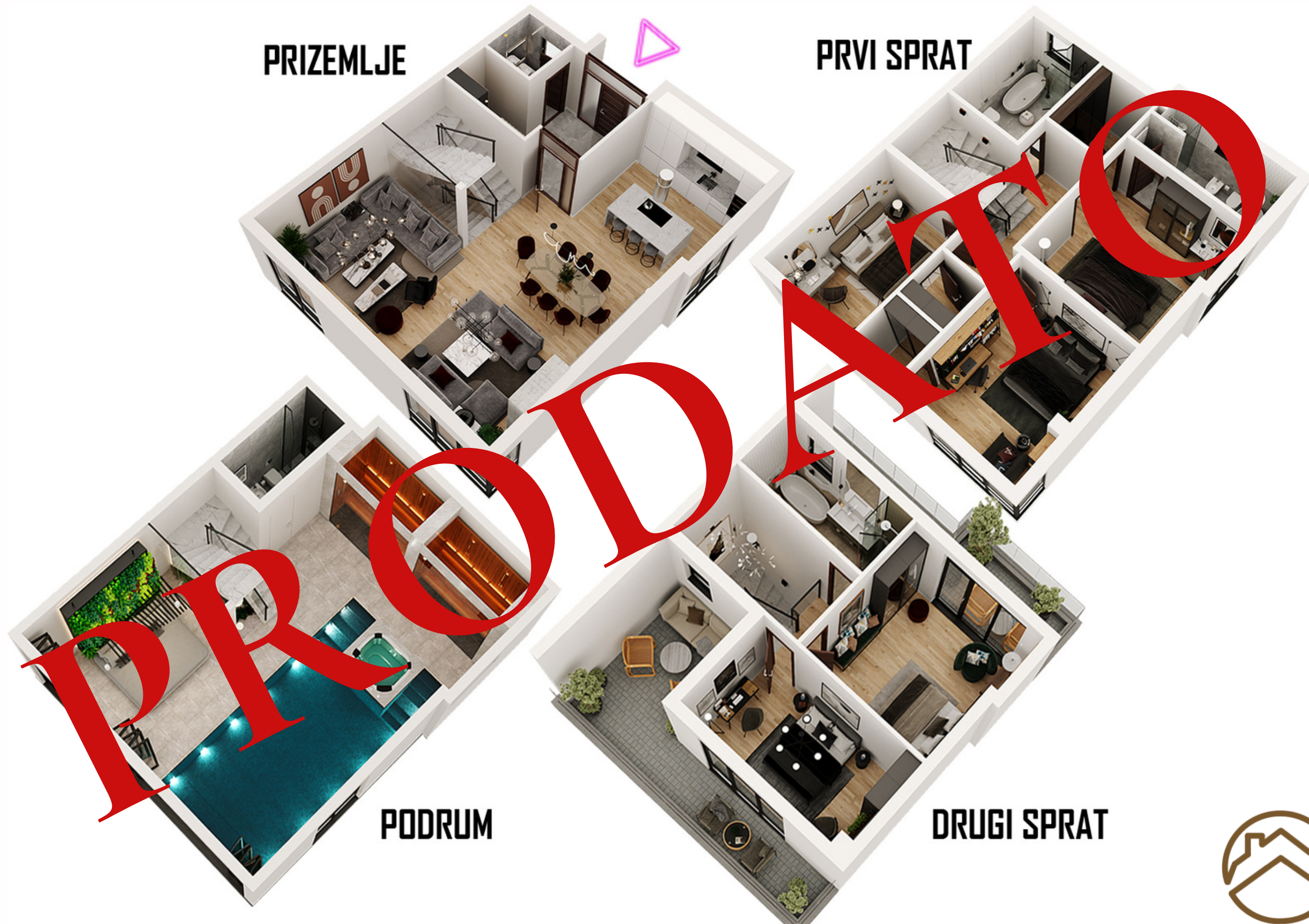
OZ.	PROSTORIJA	P/m ²	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
1.1	STEPENICE	6.37	drvo	malter	malter
1.2	HODNIK	2.44	parket	malter	malter
1.3	KUPATILO	7.51	keramika	keramika	malter
1.4	SOBA	16.96	parket	malter	malter
1.5	SOBA	14.03	parket	malter	malter
1.6	KROVNA TERASA	17.68	keramika		
1.7	KROVNA TERASA	12.37	keramika		
NETO POVRŠINA		77.36			

UKUPNA NETO POVRŠINA 325.04



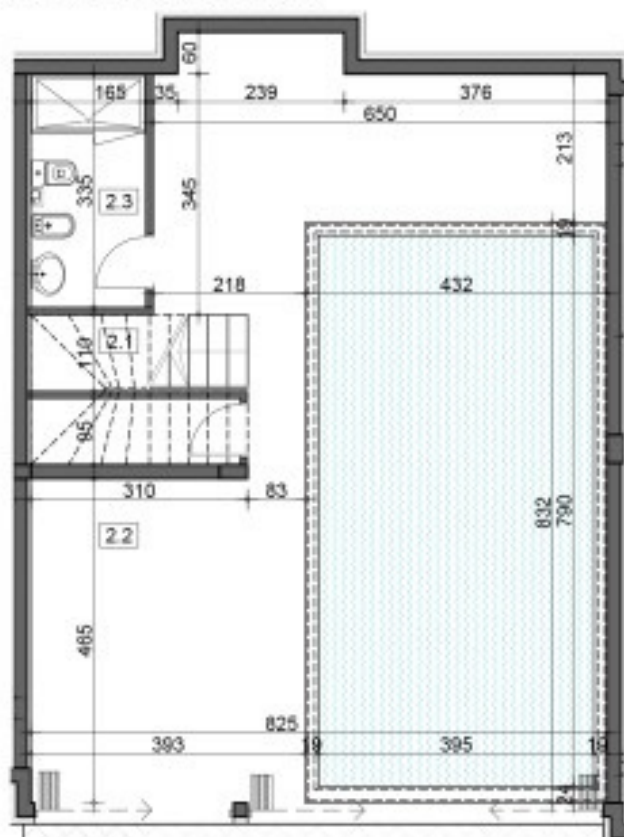
NEKRETNINE
OBRADOVIĆ

Stan broj 14 - šestosoban : 330,35 m²

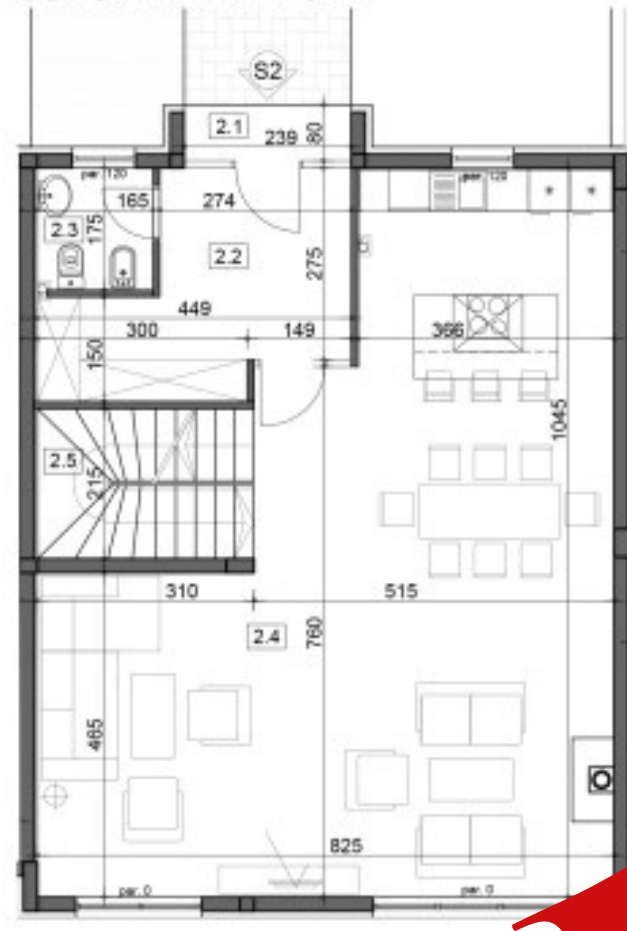


Stan broj 14 - šestosoban, osnove : 330,35 m²

OSNOVA PODRUMA



OSNOVA PRIZEMLJA



OSNOVA 1. SPRATA



OSNOVA POVUČENOG SPRATA



PROJEKAT

STAN br.2 šestosoban

PROSTORIJA	P/m ²	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
2.1 STEPENICE	3.41	keramika	malter	malter
2.2 PODRUM	74.32	keramika	malter	malter
2.3 KUPATILO	5.48	keramika	keramika	malter
NETO POVRŠINA	83.21			

PRIZEMLJE

OZ	PROSTORIJA	P/m ²	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
2.1	ULAZNI TREM	1.91	keramika		
2.2	ULAZ-DEGAŽMAN	10.90	keramika	malter	malter
2.3	TOALET	2.88	keramika	keramika	malter
2.4	BORAVAK, TRPEZARIJA, KUHINJA	63.80	parket keramika	malter keramika	malter
2.5	STEPENICE	6.66	drvo	malter	malter
NETO POVRŠINA	86.13				

1. SPRAT

OZ	PROSTORIJA	P/m ²	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
2.1	STEPENICE	6.66	drvo	malter	malter
2.2	HODNIK	6.44	parket	malter	malter
2.3	KUPATILO	7.99	keramika	keramika	malter
2.4	SOBA	13.95	parket	malter	malter
2.5	GARDEROBA	2.50	parket	malter	malter
2.6	SOBA	16.97	parket	malter	malter
2.7	GARDEROBA	2.50	parket	malter	malter
2.8	SOBA	21.23	parket	malter	malter
2.9	GARDEROBA	4.16	parket	malter	malter
NETO POVRŠINA	82.40				

POVUČENI SPRAT

OZ	PROSTORIJA	P/m ²	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
2.1	STEPENICE	6.37	drvo	malter	malter
2.2	HODNIK	2.44	parket	malter	malter
2.3	KUPATILO	7.51	keramika	keramika	malter
2.4	SOBA	16.60	parket	malter	malter
2.5	SOBA	16.61	parket	malter	malter
2.6	KROVNA TERASA	19.22	keramika		
2.7	KROVNA TERASA	9.86	keramika		
NETO POVRŠINA	78.61				

UKUPNA NETO POVRŠINA 330.35



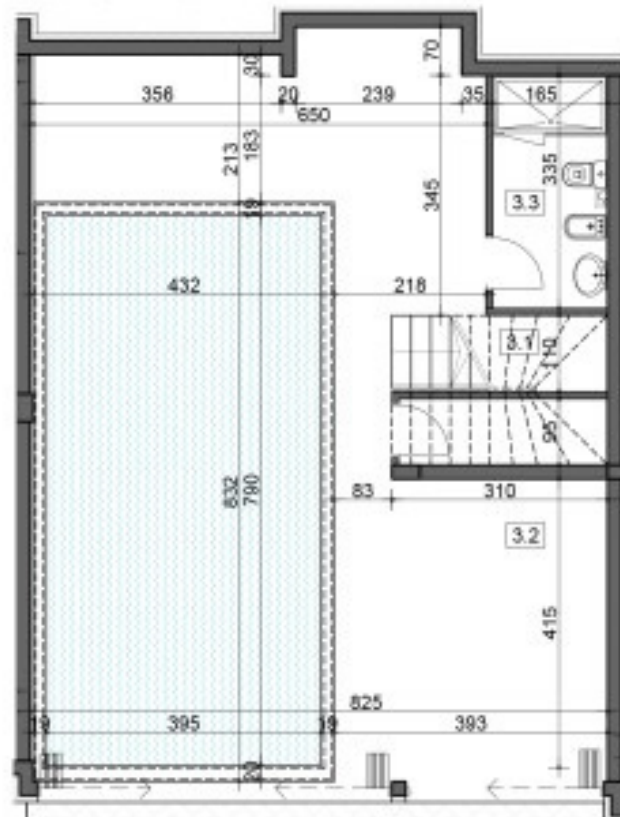
NEKRETNINE
OBRADOVIĆ

Stan broj 15 - šestosoban : 326,77 m²

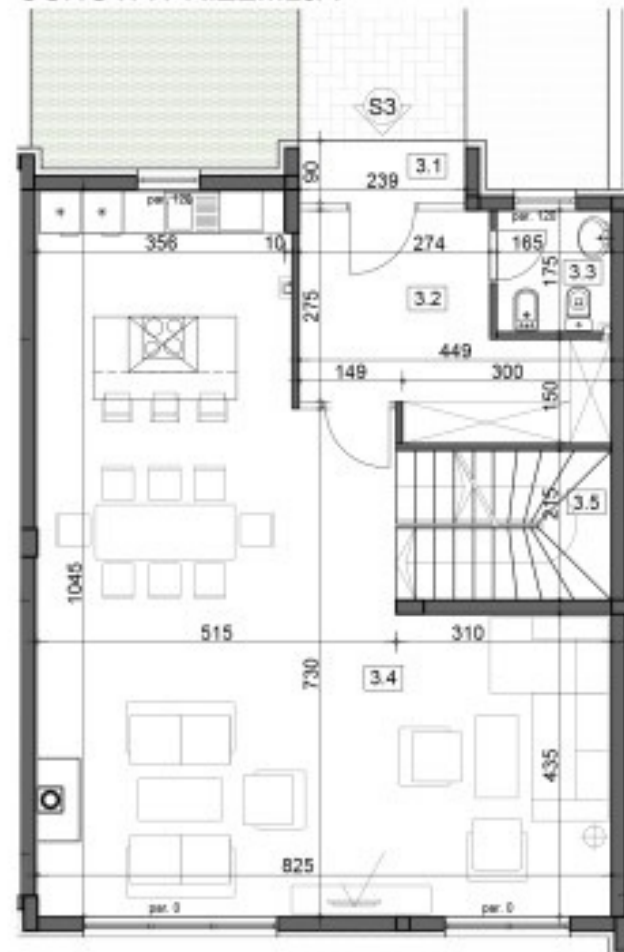


Stan broj 15 - šestosoban, osnove : 326,77 m²

OSNOVA PODRUMA



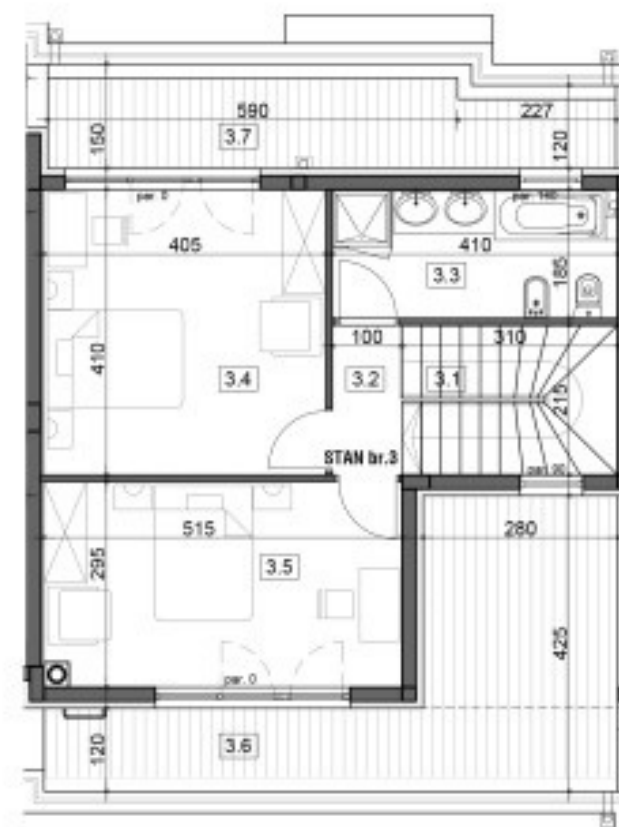
OSNOVA PRIZEMLJA



OSNOVA 1. SPRATA



OSNOVA POVUČENOG SPRATA



STAN br.3 - šestosoban PODRUM

OZ.	PROSTORIJA	P/m ²	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
3.1	STEPENICE	3.41	keramika	malter	malter
3.2	PODRUM	73.15	keramika	malter	malter
3.3	KUPATILO	5.48	keramika	keramika	malter
NETO POVRŠINA		82.04			

PRIZEMLJE

OZ.	PROSTORIJA	P/m ²	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
3.1	ULAZNI TREM	2.15	keramika		
3.2	ULAZ-DEGAŽMAN	10.90	keramika	malter	malter
3.3	TOALET	2.86	keramika	keramika	malter
3.4	BORAVAK, TRPEZARIJA, KUHINJA	62.36	parket keramika	malter keramika	malter
3.5	STEPENICE	6.66	drvo	malter	malter
NETO POVRŠINA		84.93			

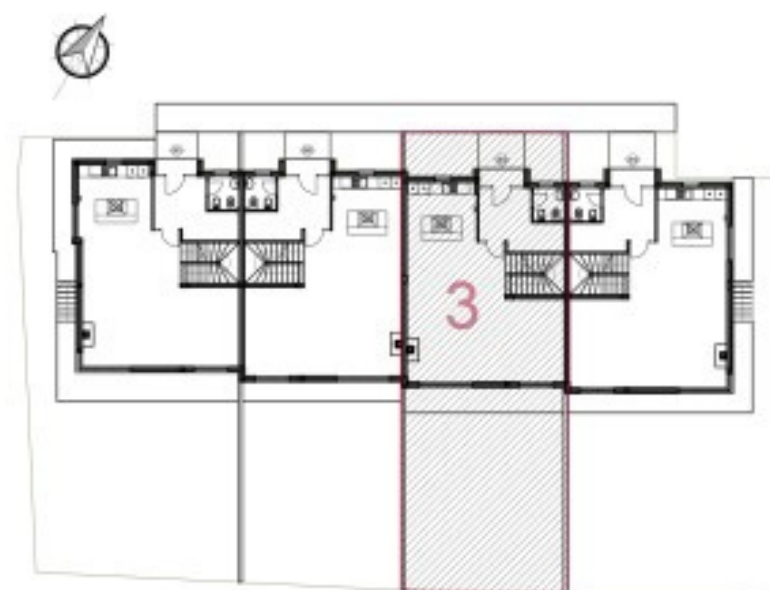
1. SPRAT

OZ.	PROSTORIJA	P/m ²	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
3.1	STEPENICE	6.66	drvo	malter	malter
3.2	HODNIK	6.44	parket	malter	malter
3.3	KUPATILO	8.08	keramika	keramika	malter
3.4	SOBA	13.05	parket	malter	malter
3.5	GARDEROBA	2.28	parket	malter	malter
3.6	SOBA	15.89	parket	malter	malter
3.7	GARDEROBA	2.28	parket	malter	malter
3.8	SOBA	22.37	parket	malter	malter
3.9	GARDEROBA	4.72	parket	malter	malter
NETO POVRŠINA		81.77			

POVUČENI SPRAT

OZ.	PROSTORIJA	P/m ²	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
2.1	STEPENICE	6.37	drvo	malter	malter
2.2	HODNIK	2.44	parket	malter	malter
2.3	KUPATILO	7.51	keramika	keramika	malter
2.4	SOBA	16.61	parket	malter	malter
2.5	SOBA	15.06	parket	malter	malter
2.6	KROVNA TERASA	18.44	keramika		
2.7	KROVNA TERASA	11.60	keramika		
NETO POVRŠINA		78.03			

UKUPNA NETO POVRŠINA 326.77



NEKRETNINE
OBRADOVIĆ

Stan broj 16 - šestosoban : 330,48 m²

PRIZEMLJE



PRVI SPRAT



PODRUM



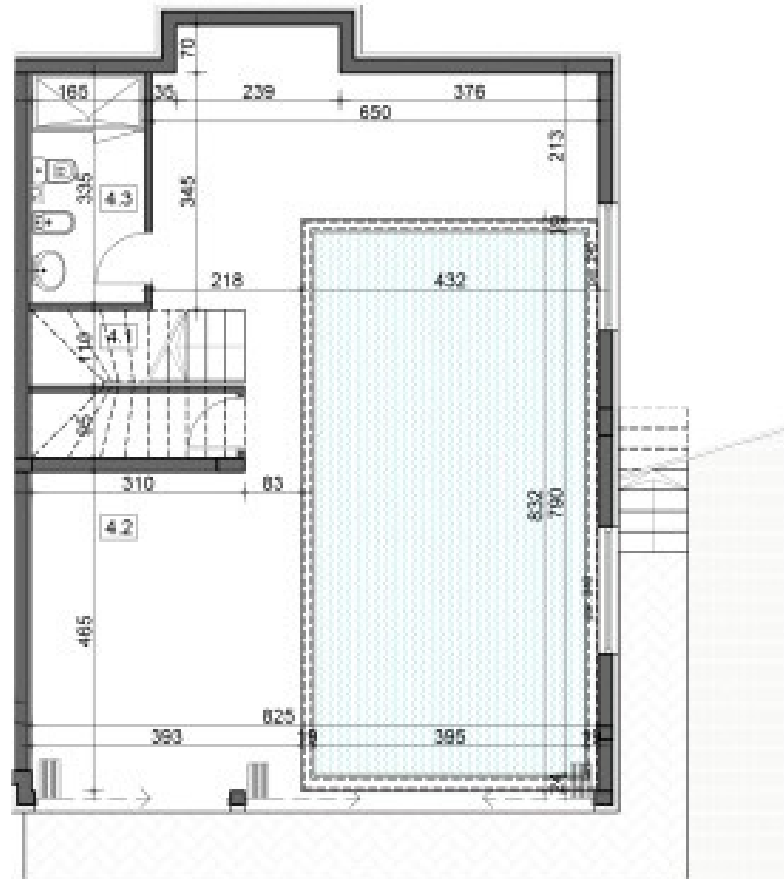
DRUGI SPRAT



NEKRETNINE
OBRADOVIĆ

Stan broj 16 - šestosoban, osnove : 330,48 m²

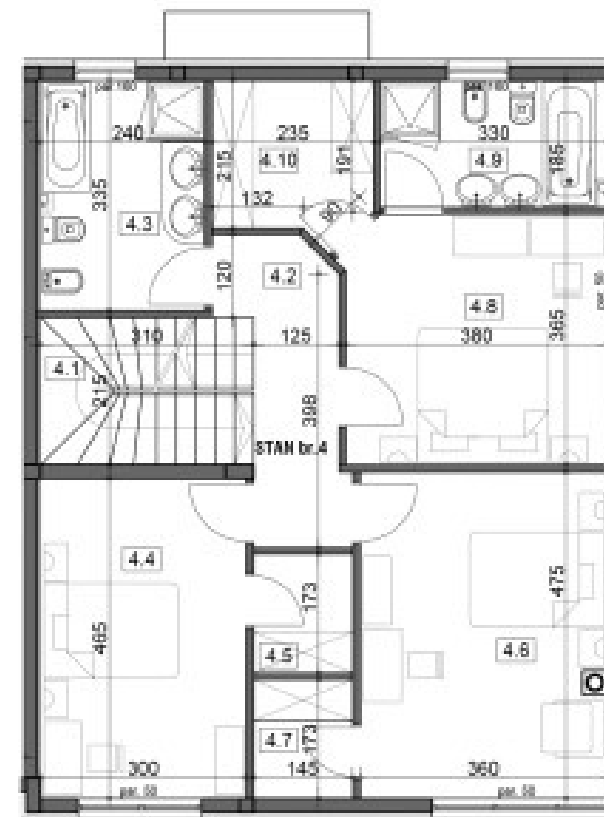
OSNOVA PODRUMA



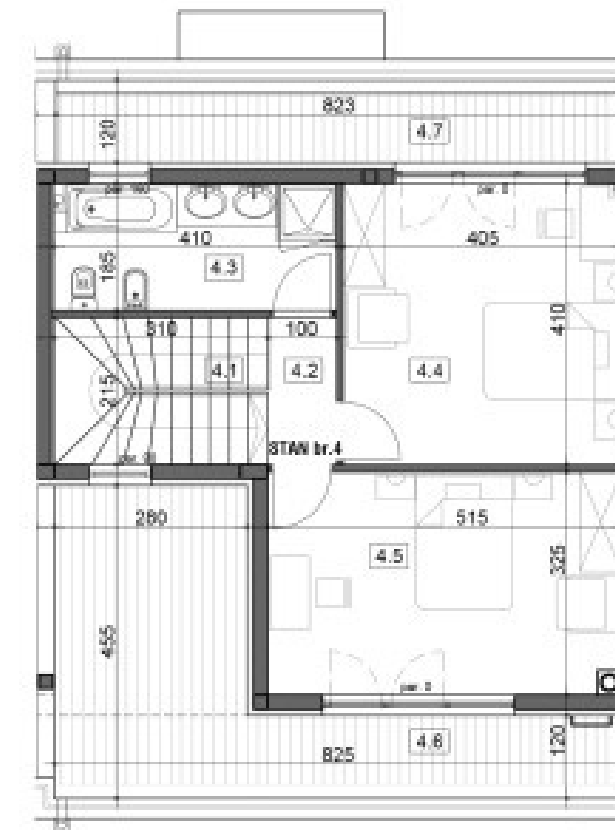
OSNOVA PRIZEMLJA



OSNOVA 1. SPRATA



OSNOVA POVUČENOG SPRATA



STAN br.4 - šestosoban PODRUM

OZ.	PROSTORIJA	P/m ²	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
4.1	STEPENICE	3.41	keramika	malter	malter
4.2	PODRUM	74.56	keramika	malter	malter
4.3	KUPATILO	5.48	keramika	keramika	malter
NETO POVRŠINA		83.45			

PRIZEMLJE

OZ.	PROSTORIJA	P/m ²	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
4.1	ULAZNI TREM	2.15	keramika		
4.2	ULAZ-DEGAŽMAN	10.90	keramika	malter	malter
4.3	TOALET	2.86	keramika	keramika	malter
4.4	BORAVAK, TRPEZARIJA, KUHNJA	83.81	parket keramika	malter keramika	malter
4.5	STEPENICE	6.66	drvo	malter	malter
NETO POVRŠINA		86.38			

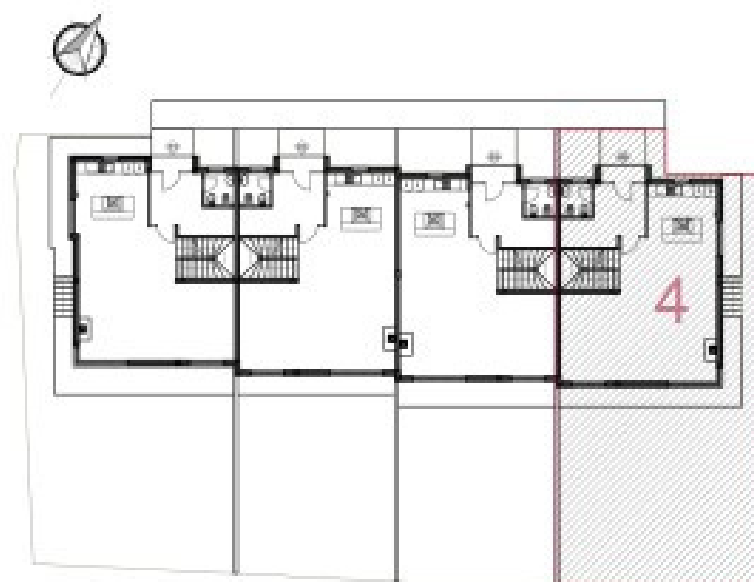
1. SPRAT

OZ.	PROSTORIJA	P/m ²	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
4.1	STEPENICE	6.66	drvo	malter	malter
4.2	HODNIK	6.46	parket	malter	malter
4.3	KUPATILO	7.99	keramika	keramika	malter
4.4	SOBA	13.95	parket	malter	malter
4.5	GARDEROBA	2.50	parket	malter	malter
4.6	SOBA	16.97	parket	malter	malter
4.7	GARDEROBA	2.50	parket	malter	malter
4.8	SOBA	13.77	parket	malter	malter
4.9	KUPATILO	6.03	keramika	keramika	malter
4.10	GARDEROBA	5.18	parket	malter	malter
NETO POVRŠINA		82.01			

POVUČENI SPRAT

OZ.	PROSTORIJA	P/m ²	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
4.1	STEPENICE	6.37	drvo	malter	malter
4.2	HODNIK	2.44	parket	malter	malter
4.3	KUPATILO	7.51	keramika	keramika	malter
4.4	SOBA	16.56	parket	malter	malter
4.5	SOBA	16.81	parket	malter	malter
4.6	KROVNA TERASA	19.28	keramika		
4.7	KROVNA TERASA	9.87	keramika		
NETO POVRŠINA		78.64			

UKUPNA NETO POVRŠINA 330.48



NEKRETNINE
OBRADOVIĆ

Kontakt



NEKRETNINE
OBRADOVIĆ

www.nekretnineobradovic.rs/stan-beograd-realestate/novogradnja

www.nekretnineobradovic.rs

info@nekretnineobradovic.rs

011/4093-303

063/867-3560



NEKRETNINE
OBRADOVIĆ

 Terazije 27,
11000 Beograd

